

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu

registrikood: 80346333

telefon: +372 5211399

e-posti aadress: Kaie.Liivand@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012 Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 1 155 eurot.

2019 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 263	10 219	2
Nõuded ja ettemaksed	1 360	1 296	3
Kokku käibevarad	11 623	11 515	
Kokku varad	11 623	11 515	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	576	947	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 892	9 413	5
Kokku lühiajalised kohustised	10 468	10 360	
Kokku kohustised	10 468	10 360	
Netovara			
Reservkapital	1 155	1 155	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-682	
Aruandeaasta tulem	0	682	
Kokku netovara	1 155	1 155	
Kokku kohustised ja netovara	11 623	11 515	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 045	12 557	6
Muud tulud	9	0	7
Kokku tulud	8 054	12 557	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 327	-435	8
Mitmesugused tegevuskulud	-4 727	-11 440	9
Kokku kulud	-8 054	-11 875	
Põhitegevuse tulem	0	682	
Aruandeaasta tulem	0	682	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	682	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-64	196	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-371	-211	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	479	4 201	
Kokku rahavood põhitegevusest	44	4 868	
Kokku rahavood	44	4 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 219	5 351	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44	4 868	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 263	10 219	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 155	-682	473
Aruandeaasta tulem		682	682
31.12.2018	1 155	0	1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 155		1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019 a.raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse pr.17 alusel eesti kea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga,mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude,remonditasude ja kommunaalmaksete summad.Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt,vaadates igat nõuet eraldi.Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad,ebatõenäoliseid laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt,tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna,neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangakonto	10 263	10 219
Kokku raha	10 263	10 219

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360	1 360
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 296	1 296
Ostjatelt laekumata arved	1 296	1 296
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 296	1 296

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	947	947
Kokku võlad ja ettemaksed	947	947

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 212	4 222	-21	9 413
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 212	4 222	-21	9 413
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 212	4 222	-21	9 413
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 413	3 393	-2 913	9 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 413	3 393	-2 913	9 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 413	3 393	-2 913	9 892

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-ja haldusteenus	4 335	3 663
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 913	21
Kindlustus	414	414
Vahendatav teenus	383	8 459
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 045	12 557

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	9	0
Kokku muud tulud	9	0

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 913	21
Kindlustus	414	414
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 327	435

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus-ja hoolduskulud	4 337	3 664
Pangateenused	8	10
Vahendatavad teenused (remonditööd)	382	7 766
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 727	11 440

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 360	9 892	1 296	9 413

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	933 EUR
Korter 2	1237 EUR
Korter 3	1122 EUR
Korter 4	694 EUR
Korter 5/6	1291 EUR
Korter 7	918 EUR
Korter 8	679 EUR
Korter 9	713 EUR
Korter 10	864 EUR
Korter 11	813 EUR
Korter 12	686 EUR
Korter 13	625 EUR
Korter 13a	616 EUR
Kokku:	11191 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.02.2020

Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE LIIVAND	Juhatuse liige	29.03.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211399
E-posti aadress	Kaie.Liivand@yahoo.com