

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu

registrikood: 80346333

telefon: +372 5211399

e-posti aadress: Kaie.Liivand@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012 Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 1 155 eurot.

2020 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 288	10 263	2
Nõuded ja ettemaksed	1 421	1 360	3
Kokku käibevarad	14 709	11 623	
Kokku varad	14 709	11 623	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 048	576	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 506	9 892	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 554	10 468	
Kokku kohustised	13 554	10 468	
Netovara			
Reservkapital	1 155	1 155	
Kokku netovara	1 155	1 155	
Kokku kohustised ja netovara	14 709	11 623	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 374	8 045	6
Muud tulud	10	9	7
Kokku tulud	6 384	8 054	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 291	-3 327	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 093	-4 727	9
Kokku kulud	-6 384	-8 054	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61	-64	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	472	-371	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 614	479	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 025	44	
Kokku rahavood	3 025	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 263	10 219	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 025	44	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 288	10 263	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 155		1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, A. Adamsoni tn 32 KÜ 2020 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliseid laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	13 288	10 263
Kokku raha	13 288	10 263

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 421	1 421
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421	1 421
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 360	1 360
Ostjatelt laekumata arved	1 360	1 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 360	1 360

Seisuga 31.12.2020 on üle tähtaja ostjate laekumata arveid 114,84.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 048
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	576	576
Kokku võlad ja ettemaksed	576	576

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 413	3 393	-2 913	9 892
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 413	3 393	-2 913	9 892
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 413	3 393	-2 913	9 892
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 892	3 465	-851	12 506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 892	3 465	-851	12 506
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 892	3 465	-851	12 506

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-ja haldusteenus	4 418	4 335
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	851	2 913
Kindlustus	440	414
Vahendatavad teenused	665	383
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 374	8 045

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2020	2019
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	9
Muud	9	0
Kokku muud tulud	10	9

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	851	2 913
Kindlustus	440	414
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 291	3 327

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Haldus-ja hoolduskulud	4 419	4 337
Pangateenused	9	8
Vahendatavad teenused (remonditööd)	665	382
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 093	4 727

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 421	12 506	1 360	9 892

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	963 EUR
Korter 2	1253 EUR
Korter 3	1114 EUR
Korter 4	685 EUR
Korter 5/6	1289 EUR
Korter 7	900 EUR
Korter 8	700 EUR
Korter 9	685 EUR
Korter 10	881 EUR
Korter 11	846 EUR
Korter 12	697 EUR
Korter 13	646 EUR
Korter 13a	671 EUR
Kokku:	11330 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.03.2021

Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE LIIVAND	Juhatuse liige	03.04.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211399
E-posti aadress	Kaie.Liivand@yahoo.com