

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu

registrikood: 80346333

telefon: +372 5211399

e-posti aadress: Kaie.Liivand@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu Adamsoni 32 põhikiri kinnitati 27.08.2012 ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 03.09.2012 Tegevuse eesmärk on korterite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu reservkapitali suuruseks on 1 155 eurot.

2021 aastal KÜ Adamsoni 32 juhatuse liikmetele töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 822	13 288	2
Nõuded ja ettemaksed	1 664	1 421	3
Kokku käibevarad	17 486	14 709	
Kokku varad	17 486	14 709	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	606	1 048	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 725	12 506	5
Kokku lühiajalised kohustised	16 331	13 554	
Kokku kohustised	16 331	13 554	
Netovara			
Reservkapital	1 155	1 155	
Kokku netovara	1 155	1 155	
Kokku kohustised ja netovara	17 486	14 709	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 094	6 374	6
Muud tulud	10	10	7
Kokku tulud	6 104	6 384	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-687	-1 291	8
Mitmesugused tegevuskulud	-5 417	-5 093	9
Kokku kulud	-6 104	-6 384	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-243	-61	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-442	472	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 219	2 614	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 534	3 025	
Kokku rahavood	2 534	3 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 288	10 263	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 534	3 025	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 822	13 288	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2020	1 155		1 155
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2021	1 155		1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, A. Adamsoni tn 32 KÜ 2021 a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, mille jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõtte näidatud jäägiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadates iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliseid laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	15 822	13 288
Kokku raha	15 822	13 288

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 664	1 664
Ostjatelt laekumata arved	1 664	1 664
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664	1 664
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 421	1 421
Ostjatelt laekumata arved	1 421	1 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 421	1 421

Seisuga 31.12.2021 on üle tähtaja ostjate laekumata arveid 336,95.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	602	602
Muud võlad	4	4
Muud viitvõlad	4	4
Kokku võlad ja ettemaksed	606	606
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 026	1 026
Muud võlad	22	22
Muud viitvõlad	22	22
Kokku võlad ja ettemaksed	1 048	1 048

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 892	3 465	-851	12 506
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 892	3 465	-851	12 506
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 892	3 465	-851	12 506
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 506	3 465	-246	15 725
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 506	3 465	-246	15 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 506	3 465	-246	15 725

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus-ja haldusteenus	4 425	4 418
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	247	851
Kindlustus	440	440
Vahendatavad teenused	982	665
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 094	6 374

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	1
Muud	10	9
Kokku muud tulud	10	10

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	247	851
Kindlustus	440	440
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	687	1 291

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2021	2020
Haldus-ja hoolduskulud	4 424	4 419
Pangateenused	11	9
Vahendatavad teenused (remonditööd, niitmine)	982	665
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 417	5 093

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	2021	2020
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 664	1 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 664	1 421
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	15 725	12 506
Kokku võlad ja ettemaksed	15 725	12 506

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korteri 1	996 EUR
Korteri 2	1306 EUR
Korteri 3	1168 EUR
Korteri 4	674 EUR
Korteri 5/6	1323 EUR
Korteri 7	946 EUR
Korteri 8	770 EUR
Korteri 9	730 EUR
Korteri 10	911 EUR
Korteri 11	912 EUR
Korteri 12	731 EUR
Korteri 13	657 EUR
Korteri 13a	598 EUR
Kokku:	11722 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.03.2022

Tallinn, A. Adamsoni tn 32 korteriühistu (registrikood: 80346333) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE LIIVAND	Juhatuse liige	29.03.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5211399
E-posti aadress	Kaie.Liivand@yahoo.com