

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 30.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Kerese 10

registrikood: 80346215

tänavatalu nimi, Kerese 10-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53366224

e-posti aadress: kerese10_8@mail.ru, elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	11
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 10 iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 2601 euro oni ja kulud olid 2618euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2012.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	30.08.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	594		2
Nõuded ja ettemaksed	10 950		3/4/5
Kokku käibevara	11 544		
Kokku varad	11 544		
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 763		6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	10 763		
Kokku kohustused	10 763		
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797		
Aruandeaasta tulem	-16		
Kokku netovara	781		
Kokku kohustused ja netovara	11 544		

Tulemiaruanne

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 598	9
Muud tulud	3	10
Kokku tulud	2 601	
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-965	11
Mitmesugused tegevuskulud	-1 094	12
Tööjõukulud	-403	13
Muud kulud	-155	14
Kokku kulud	-2 617	
Põhitegevuse tulem	-16	
Aruandeaasta tulem	-16	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-16
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-10 950
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	10 763
Kokku rahavood põhitegevusest	-203
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	797
Kokku rahavood	594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	594
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
30.08.2012	797		797
Aruandeaasta tulem		-16	-16
31.12.2012	797	-16	781

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 10 raamatupidamise aastaaruanne 2012 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhioõded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012
Arvelduskontod	594
SEBpank	594
Kokku raha	594

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	10 765	10 765		
Ostjatelt laekumata arved	10 765	10 765		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	115	115		
Ettemaksed	70	70		
Muud makstud ettemaksed	70	70		
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 950	10 950		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	10 765
Ostjatelt laekumata arved	8 934
Ostjatelt laekumata arved viivis	204
Muud lühivõlad	1 627
Kokku nõuded ostjate vastu	10 765

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	21
Sotsiaalmaks	66	33
Töötuskindlustusmaksed	3	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	115	55

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 026	3 026		
Maksuvõlad	55	55		
Muud võlad	204	204		
Muud viitvõlad	204	204		
Saadud ettemaksed	7 478	7 478		
Tulevaste perioodide tulud	7 478	7 478		
Kokku võlad ja ettemaksed	10 763	10 763		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2012
Võlad tarnijatele	3 026
Kokku võlad tarnijatele	3 026

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	204	204		
Muud võlad	204	204		
Kokku muud võlad	204	204		

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Mittesihtotstarbelised tasud	
Liikmemaksud	2 598
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 598

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Muud	3
Kokku muud tulud	3

Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Remonditööd	965
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	965

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Energia	167
Elektrienergia	167
Raamatupidamine	168
Põhjused hooldus	759
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 094

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	300
Sotsiaalmaksud	103
Kokku tööjõukulud	403
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	30.08.2012 - 31.12.2012
Muud	155
Kokku muud kulud	155

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kerese 10
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	30.08.2012 - 31.12.2012
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kerese 10, 2012 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 07.05.2013 aasta otsusega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Kerese 10 (registrikood: 80346215) 30.08.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI RÕSSEV	Juhatuse liige	06.06.2013
VLADIMIR PILAT	Juhatuse liige	14.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366224
E-posti aadress	kerese10_8@mail.ru
E-posti aadress	elamuten@mail.ru