

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kerese 10

registrikood: 80346215

tänavatalu nimi, Kerese 10-8

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20304

telefon: +372 53366224

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Muud võlad	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Muud tulud	11
Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 13 Tööjõukulud	12
Lisa 14 Muud kulud	12
Lisa 15 Seotud osapooled	12
Lisa 16 Täiendav lisa 1	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kerese 10 iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 5934 euro oni ja kulud olid 5653euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 643	1 319	2
Nõuded ja ettemaksed	6 544	7 265	3/4/5
Kokku käibevara	14 187	8 584	
Kokku varad	14 187	8 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	12 455	7 132	6/7/8
Kokku lühiajalised kohustused	12 455	7 132	
Kokku kohustused	12 455	7 132	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	655	-16	
Aruandeaasta tulem	280	671	
Kokku netovara	1 732	1 452	
Kokku kohustused ja netovara	14 187	8 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 560	10 982	9
Muud tulud	374	757	10
Kokku tulud	5 934	11 739	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-4 746	11
Mitmesugused tegevuskulud	-4 015	-4 702	12
Tööjõukulud	-1 608	-1 608	13
Muud kulud	-31	-12	14
Kokku kulud	-5 654	-11 068	
Põhitegevuse tulem	280	671	
Aruandeaasta tulem	280	671	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	280	671
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	721	3 685
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 323	-3 631
Kokku rahavood põhitegevusest	6 324	725
Kokku rahavood	6 324	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 319	594
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 324	725
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 643	1 319

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	797	-16	781
Aruandeaasta tulem		671	671
31.12.2013	797	655	1 452
Aruandeaasta tulem		280	280
31.12.2014	797	935	1 732

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kerese 10 raamatupidamise aastaaruanne 2014 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiohused on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEBpank	1 250	1 319
Swedpank	6 393	0
Kokku raha	7 643	1 319

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 430	6 430
Ostjatelt laekumata arved	6 430	6 430
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 544	6 544
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 151	7 151
Ostjatelt laekumata arved	7 151	7 151
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	114	114
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 265	7 265

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	6 430	7 151
Ostjatelt laekumata arved	6 334	6 998
Ostjatelt laekumata arved viivis	59	116
Muud lühivõlad	37	37
Kokku nõuded ostjate vastu	6 430	7 151

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	46	21	46	21
Sotsiaalmaks	66	33	66	33
Töötuskindlustusmaksed	2	1	2	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	114	55	114	55

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 645	2 645
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	59	59
Muud viitvõlad	59	59
Saadud ettemaksed	9 696	9 696
Kokku võlad ja ettemaksed	12 455	12 455
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 771	2 771
Maksuvõlad	55	55
Muud võlad	115	115
Muud viitvõlad	115	115
Saadud ettemaksed	4 191	4 191
Muud saadud ettemaksed	4 191	4 191
Kokku võlad ja ettemaksed	7 132	7 132

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Võlad tarnijatele	2 645	2 771
Kokku võlad tarnijatele	2 645	2 771

Lisa 8 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	59	59
Kokku muud võlad	59	59
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud viitvõlad	115	115
Muud võlad		
Kokku muud võlad	115	115

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	5 560	6 236
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	4 746
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 560	10 982

Lisa 10 Muud tulud

(eurodes)

	2014	2013
Trahhid, viivised ja hüvitised	247	0
Koomunalvahendus	112	0
Muud	15	757
Kokku muud tulud	374	757

Lisa 11 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd		4 746
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		4 746

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	472	453
Elektrienergia	0	453
Raamatupidamine	684	672
Põhjused hooldus	569	1 200
Juhatamine	1 644	1 644
Teenused	646	733
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 015	4 702

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	408	408
Kokku tööjõukulud	1 608	1 608
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 14 Muud kulud

(eurodes)

	2014	2013
Muud	31	12
Kokku muud kulud	31	12

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Kerese 10
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Lisa 16 Täiendav lisa 1

Korteriühistu Kerese 10, 2014 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 07.04.2015 aasta otsusega.

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2015.

Korteriühistu Kerese 10 (registrikood: 80346215) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Sergei Rössev

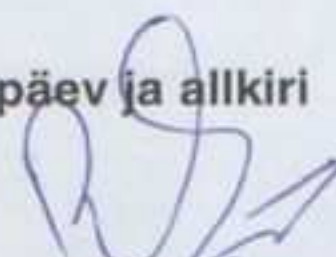
Vladimir Pilat

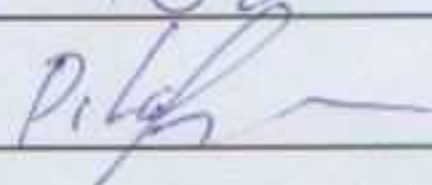
Allkirjastaja roll

Juhatuses liige

Juhatuses liige

Kuupäev ja allkiri





Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53366224
E-posti aadress	kerese10_8@mail.ru
E-posti aadress	elamuten@mail.ru