

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 14538 euro oni ja kulud olid 14529 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistul eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 445	3 690	2
Nõuded ja ettemaksed	4 588	5 884	3
Kokku käibevarad	17 033	9 574	
Kokku varad	17 033	9 574	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	14 846	7 395	4
Kokku lühiajalised kohustised	14 846	7 395	
Kokku kohustised	14 846	7 395	
Netovara			
Reservkapital	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 382	1 684	
Aruandeaasta tulem	8	-302	
Kokku netovara	2 187	2 179	
Kokku kohustised ja netovara	17 033	9 574	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 901	38 830	5
Muud tulud	637	100	
Kokku tulud	14 538	38 930	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-7 221	-32 389	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 548	-4 734	6
Tööjõukulud	-2 761	-2 087	7
Muud kulud	0	-22	
Kokku kulud	-14 530	-39 232	
Põhitegevuse tulem	8	-302	
Aruandeaasta tulem	8	-302	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	-302
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 296	26 654
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	7 451	-24 822
Kokku rahavood põhitegevusest	8 755	1 530
Kokku rahavood	8 755	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 690	2 160
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 755	1 530
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 445	3 690

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	797	1 684	2 481
Aruandeaasta tulem		-302	-302
31.12.2018	797	1 382	2 179
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	797	1 390	2 187

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2019 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
SEBpank	8 494	2 646
Swedpank	3 951	1 044
Kokku raha	12 445	3 690

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 478	4 478
Ostjatelt laekumata arved	4 478	4 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 588	4 588
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 391	5 391
Ostjatelt laekumata arved	5 391	5 391
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	94	94
Ettemaksed	399	399
Tulevaste perioodide kulud	399	399
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 884	5 884

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 733	2 733
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	12 081	12 081
Tulevaste perioodide tulud	12 081	12 081
Kokku võlad ja ettemaksed	14 846	14 846
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 271	3 271
Maksuvõlad	70	70
Muud võlad	66	66
Saadud ettemaksed	3 988	3 988
Tulevaste perioodide tulud	3 988	3 988
Kokku võlad ja ettemaksed	7 395	7 395

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	6 680	6 440
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	7 221	32 390
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 901	38 830

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Põhjused hooldus	0	2 874
Juhatamine	0	1 860
Mitmesugused tegevuskulud	4 548	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 548	4 734

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 574	1 560
Sotsiaalmaksud	187	527
Kokku tööjõukulud	2 761	2 087
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
---	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2019 - 31.12.2019

Korter	Arvestatud
01	652.74
02	766.60
03	719.69
04	924.70
05	542.04
06	755.71
07	1 131.80
08	801.13
09	752.87
10	977.10
11	850.79
12	681.57
13	618.98
14	696.69
15	952.69
16	1 002.64
17	809.97
18	1 096.43
19	1 114.60
20	917.91
21	1 056.24
22	864.07
23	894.53
24	1 167.78
25	900.29
26	724.64
27	803.74
28	814.86
29	1 011.29
30	878.53
31	798.19
32	580.97
33	883.46
34	817.12
35	805.88
36	629.22
37	934.56
38	821.89
39	969.14
40	609.83
41	775.94
42	1 350.87
43	702.84
44	715.18
Итого	37 277.71

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu, 2019 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 04.03.2020 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	37278 EUR
Kokku:	37278 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.03.2020

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80346215) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SELETSKAIA	Juhatuse liige	20.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru