

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu

registrikood: 80346215

telefon: +372 55588762

e-posti aadress: elamuten@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Täiendav lisa 1	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu iseseisvalt tegutseb alates 30.08.2012a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 33627 euro oni ja kulud olid 34535 euro.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2020.a majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest.

KrtS § 48. Reservkapital Eeskujuks on KÜS § 8 lg 1, senise osakapitali asemel on korteriühistel eelnõu kohaselt kohustuslik reservkapital. See termin vastab paremini selle kapitali tähendusele Reservkapitali suuruseks on vähemalt 1/12 aasta eeldatavatest majandamiskuludest ehk ühe kuu

keskmine kulu. Seega, kui korteriomaniikud otsustavad majandamiskulude suurust tõsta, siis tuleb tõsta ka reservkapitali, kui selle senisest suurusest ei piisa.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	667	12 445	2
Nõuded ja ettemaksed	6 795	4 588	3
Kokku käibevarad	7 462	17 033	
Kokku varad	7 462	17 033	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 500	0	
Võlad ja ettemaksed	4 684	14 846	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 184	14 846	
Kokku kohustised	6 184	14 846	
Netovara			
Reservkapital	797	797	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 390	1 382	
Aruandeaasta tulem	-909	8	
Kokku netovara	1 278	2 187	
Kokku kohustised ja netovara	7 462	17 033	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 233	13 901	5
Muud tulud	4 394	637	
Kokku tulud	33 627	14 538	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 067	-7 221	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 239	-4 548	6
Tööjõukulud	-5 230	-2 761	7
Kokku kulud	-34 536	-14 530	
Põhitegevuse tulem	-909	8	
Aruandeaasta tulem	-909	8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-909	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 207	1 296
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-8 662	7 451
Kokku rahavood põhitegevusest	-11 778	8 755
Kokku rahavood	-11 778	8 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 445	3 690
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-11 778	8 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	667	12 445

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	797	1 382	2 179
Aruandeaasta tulem		8	8
31.12.2019	797	1 390	2 187
Aruandeaasta tulem		-909	-909
31.12.2020	797	481	1 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne 2020 aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Kulud

Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
SEBpank	449	8 494
Swedpank	218	3 951
Kokku raha	667	12 445

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 769	6 769
Ostjatelt laekumata arved	6 769	6 769
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 795	6 795
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 478	4 478
Ostjatelt laekumata arved	4 478	4 478
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26
Ettemaksed	84	84
Tulevaste perioodide kulud	84	84
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 588	4 588

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 611	4 611
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Saadud ettemaksed	25	25
Muud saadud ettemaksed	25	25
Kokku võlad ja ettemaksed	4 684	4 684
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 733	2 733
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	15	15
Muud viitvõlad	15	15
Saadud ettemaksed	12 081	12 081
Tulevaste perioodide tulud	12 081	12 081
Kokku võlad ja ettemaksed	14 846	14 846

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	7 015	6 680
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	22 218	7 221
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 233	13 901

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	4 239	4 548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 239	4 548

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	5 035	2 574
Sotsiaalmaksud	195	187
Kokku tööjõukulud	5 230	2 761
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu
--	---

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	44	44

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Aruandeperioodil ei olnud juhatus tasu saanud	0	0

Korteriomandite majandamiskulude suurus

01.01.2020 - 31.12.2020

Korter	Arvestatud
01	672,62
02	802,69
03	791,81
04	1 002,89
05	605,48
06	1 029,04
07	1 657,42
08	889,07
09	824,21
10	1 017,47
11	967,06
12	885,87
13	665,39
14	726,10
15	1 018,73
16	1 078,88
17	515,65
18	1 084,63
19	1 156,32
20	878,50
21	1 133,27
22	900,60
23	916,54
24	1 249,67
25	954,87
26	2 477,17
27	833,45
28	846,85
29	1 028,04
30	927,47
31	843,10
32	604,39
33	849,50
34	872,44
35	858,00
36	664,92
37	962,50
38	879,50
39	981,17
40	626,21
41	836,61
42	1 428,09
43	729,30
44	676,07
Итого	41 349,56

Täitja Tamara Kuzmina

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu, 2020 majandusaasta aruande, mille on kinnitatud liikmete üldkoosolek 30.05.2021 aasta otsusega.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
44	41350 EUR
Kokku:	41350 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Narva linn, P. Kerese tn 10 korteriühistu (registrikood: 80346215) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA SELETSKAIA	Juhatuse liige	21.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55588762
E-posti aadress	elamuten@mail.ru