

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1 korteriühistu

registrikood: 80346178

telefon: +372 5516125, +372 53452411, +372 55640338

e-posti aadress: galina.raamatupidamine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 3 Tööjõukulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu modustati 2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 25 korteriomannikku. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 4-liikmeline.

Juhatuse eesotsas on juhatuse esimees.

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 2477 euro. Juhatuse liikmetele aruandeaastal arvestatud tasud olid kokku 1725 euro.

Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 2.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 063	6 126
Nõuded ja ettemaksed	12 507	14 434
Kokku käibevarad	24 570	20 560
Kokku varad	24 570	20 560
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	554	493
Kokku lühiajalised kohustised	554	493
Kokku kohustised	554	493
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	864	864
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	19 203	13 071
Aruandeaasta tulem	3 949	6 132
Kokku netovara	24 016	20 067
Kokku kohustised ja netovara	24 570	20 560

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 354	12 487
Muud tulud	1 998	4
Kokku tulud	14 352	12 491
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 036	-3 332
Tööjõukulud	-3 308	-3 027
Muud kulud	-59	0
Kokku kulud	-10 403	-6 359
Põhitegevuse tulem	3 949	6 132
Aruandeaasta tulem	3 949	6 132

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 949	6 132
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 928	-3 219
Varude muutus	60	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-642
Kokku rahavood põhitegevusest	5 937	2 271
Kokku rahavood	5 937	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 126	3 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 937	2 271
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 063	6 126

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	864	13 071	13 935
Aruandeaasta tulem		6 132	6 132
31.12.2017	864	19 203	20 067
Aruandeaasta tulem		3 949	3 949
31.12.2018	864	23 152	24 016

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kiviõli Uus 1 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).
Majandusaasta algas 01. jaanuar 2018 ja lõppes 31. detsember 2018. Raamatupidamise aastaaruande arv näitajad on esitatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutuseaga varad. Kulumit arvestatakse soetusmaksumuselt lineaarsel meetodil, lähtudes eeldatavast majanduslikult kasulikust tööeast.

Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis esitatud pikaajaliste kohustustena, ülejäänud lühiajaliste kohustustena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja KÜ-l Kiviõli Uus 1 on tekkinud summale nõudeõigus.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Lisa 2 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	295	316
Elektrienergia	295	316
Mitmesugused bürookulud	19	0
Remonditööd	325	1 416
Prügi, territooriumi korrashoid	299	249
Panga teenustasu	18	11
Raamatupidamisteenus	480	480
Telefoni kulud	356	716
Õigusabi	844	144
Vee kulu soojasõlmes	126	0
Gaasiga seotud tööd	333	0
Riigilõiv	1 165	0
Kanalisatsioonitöö	2 738	0
Niiduki rent	15	0
Renditasu	23	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 036	3 332

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 477	2 262
Sotsiaalmaksud	831	765
Kokku tööjõukulud	3 308	3 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	1 725	1 725

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1 korter	1206 EUR
2 korter	445 EUR
3 korter	336 EUR
4 korter	360 EUR
5 korter	477 EUR
6 korter	341 EUR
7 korter	356 EUR
8 korter	459 EUR
9 korter	354 EUR
12 korter	612 EUR
13 korter	610 EUR
14 korter	343 EUR
15 korter	616 EUR
16 korter	611 EUR
17 korter	347 EUR
19 korter	456 EUR
20 korter	351 EUR
21 korter	366 EUR
22 korter	462 EUR
23 korter	349 EUR
24 korter	360 EUR
25 korter	291 EUR
26 korter	366 EUR
28 korter	1404 EUR
29 korter	476 EUR
Kokku:	12354 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.04.2019

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Uus tn 1 korteriühistu (registrikood: 80346178) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUBOV ROOSIVÄLI	Juhatuse liige	18.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55640338
Mobiiltelefon	+372 53452411
Mobiiltelefon	+372 5516125
E-posti aadress	galina.raamatupidamine@gmail.com