

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Faehlmanni 41

registrikood: 80345871

tänavanimi, maja number: F. R. Faehlmanni tn 41

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10125

telefon: +372 5228007, +372 6450056

e-posti aadress: palusaar.peeter@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Faehlmanni 41 KÜ tegeles 2015 aastal tavapärase majandustegevusega. Ka lähiaastatel on plaanis vaid jooksev hooldus-remont ja 1907.a. ehitatud ning perioodil 2012-2014.a. renoveeritud maja vana-aegsete detailide ja treppide kallal nokitsemine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	48	58	
Nõuded ja ettemaksed	983	941	2
Varud	603	0	
Kokku käibevara	1 634	999	
Kokku varad	1 634	999	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	629	324	3
Eraldised	202	0	
Kokku lühiajalised kohustused	831	324	
Kokku kohustused	831	324	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-125	-115	
Aruandeaasta tulem	128	-10	
Kokku netovara	803	675	
Kokku kohustused ja netovara	1 634	999	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 307	0	4
Kokku tulud	2 307	0	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 179	-10	
Kokku kulud	-2 179	-10	
Põhitegevuse tulem	128	-10	
Aruandeaasta tulem	128	-10	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	128	-10
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42	-324
Varude muutus	-603	0
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	507	279
Kokku rahavood põhitegevusest	-10	-55
Kokku rahavood	-10	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	58	113
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10	-55
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48	58

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	800	-115	685
Aruandeaasta tulem	0	-10	-10
31.12.2014	800	-125	675
Aruandeaasta tulem	0	128	128
31.12.2015	800	3	803

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Faehlmanni 41 KÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning Eesti heast raamatupidamistavast, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutajate ja korteriomanike vahel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Finantskohustused

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna alla ühe aasta, on bilansis esitatud lühiajaliste kohustustena. Materiaalselt fikseeritavad, teadaolevad ja potentsiaalsed kohustused on kajastatud bilansis.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel. Hooldustasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest nad tasutakse.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsiiibi alusel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	983	983
Kokku nõuded ja ettemaksed	983	983
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	941	941
Kokku nõuded ja ettemaksed	941	941

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	629	629
Saadud ettemaksed	0	0
Muud saadud ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	629	629
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	314	314
Saadud ettemaksed	10	10
Muud saadud ettemaksed	10	10
Kokku võlad ja ettemaksed	324	324

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 007	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	300	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 307	0

Lisa 5 Tööjõukulud (eurodes)

Ühingul ei olnud majandusaastal töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	983	0	941	10

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.06.2016

Korteriühistu Faehlmanni 41 (registrikood: 80345871) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER PALUSAAR	Juhatuse liige	06.06.2016
Resolutsioon:	Allkirjastan.	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5228007
Telefon	+372 6450056
E-posti aadress	palusaar.peeter@gmail.com