

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80345799

telefon: +372 5242624

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Muud kulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline. Ühele juhatuse liikmele maksti tasu 1963 eurot.

2021. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist. Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 666	3 842
Nõuded ja ettemaksed	2 745	2 882
Kokku käibevarad	6 411	6 724
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	35 211	25 970
Kokku põhivarad	35 211	25 970
Kokku varad	41 622	32 694
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 957	3 902
Võlad ja ettemaksed	2 626	2 259
Kokku lühiajalised kohustised	6 583	6 161
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	32 032	23 369
Kokku pikaajalised kohustised	32 032	23 369
Kokku kohustised	38 615	29 530
Netovara		
Reservkapital	1 448	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 716	-188
Aruandeaasta tulem	-157	1 904
Kokku netovara	3 007	3 164
Kokku kohustised ja netovara	41 622	32 694

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 282	6 156
Muud tulud	63	60
Kokku tulud	6 345	6 216
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 389	-199
Mitmesugused tegevuskulud	-859	-918
Tööjõukulud	-1 963	-1 963
Muud kulud	-553	-434
Kokku kulud	-5 764	-3 514
Põhitegevuse tulem	581	2 702
Muud finantstulud ja -kulud	-738	-798
Aruandeaasta tulem	-157	1 904

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	581	2 702
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 105	3 107
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	367	-261
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 157	5 548
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	12 280	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 561	-3 581
Makstud intressid	-738	-799
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	7 981	-4 380
Kokku rahavood	-176	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 842	2 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-176	1 168
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 666	3 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	1 448	-188	1 260
Aruandeaasta tulem		1 904	1 904
31.12.2019	1 448	1 716	3 164
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2020	1 448	1 559	3 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtudes asjaoludest, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	3 666	3 842

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 956	2 745	13 725	21 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 956	2 745	13 725	21 486

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	28 852	2 882	15 608	10 362
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 852	2 882	15 608	10 362

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	24	24
Sotsiaalmaks	41	41
Kohustuslik kogumispension	2	2
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	67

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	35 989	3 957	19 785	12 247	eur
Pikaajalised laenud kokku	35 989	3 957	19 785	12 247	
Laenukohustised kokku	35 989	3 957	19 785	12 247	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	27 271	3 902	15 608	7 761	eur
Pikaajalised laenud kokku	27 271	3 902	15 608	7 761	
Laenukohustised kokku	27 271	3 902	15 608	7 761	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 463	2 463
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	2 626	2 626

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 096	2 096
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	2 259	2 259

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
616	2 463	2 096
Kokku võlad tarnijatele	2 463	2 096

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	1 992
Haldustasud	2 125	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 165	2 039
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 282	6 156

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused bürookulud	165	164
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	7
hoolduskulud	445	718
pangateenused	249	29
Kokku mitmesugused tegevuskulud	859	918

Pangateenused - lepingutasu

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 476	1 476
Sotsiaalmaksud	487	487
Kokku tööjõukulud	1 963	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud

(eurodes)

	2020	2019
Muud	553	434
Kokku muud kulud	553	434

vee vahe

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	37 957	28 852

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	1 476	1 476

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	978 EUR
korter 2	1660 EUR
korter 3	1135 EUR
korter 4	1772 EUR
korter 5	1089 EUR
korter 6	1424 EUR
korter 7	1743 EUR
korter 8	1504 EUR
korter 9	1707 EUR
korter 10	1562 EUR
korter 11	1488 EUR
korter 12	1510 EUR
korter 13	1780 EUR
korter 14	958 EUR
korter 15	1666 EUR
korter 16	934 EUR
korter 17	1834 EUR
korter 18	920 EUR
Kokku:	25664 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2021

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80345799) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	24.05.2021
JORMA TAMM	Juhatuse liige	24.05.2021
JANE MARTIN	Juhatuse liige	24.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242624
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com