

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80345799

telefon: +372 5242624

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2022. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

2022. aprillis valmib hoone rekonstrueerimisprojekt ning plaanitakse osaleda SA KredExi toetuse taotlusvoorus rekonstrueerimistoetuse saamiseks.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 022	3 666
Nõuded ja ettemaksed	3 212	2 745
Kokku käibevarad	9 234	6 411
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	41 244	35 211
Kokku põhivarad	41 244	35 211
Kokku varad	50 478	41 622
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 335	3 957
Võlad ja ettemaksed	2 791	2 626
Kokku lühiajalised kohustised	5 126	6 583
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	38 910	32 032
Kokku pikaajalised kohustised	38 910	32 032
Kokku kohustised	44 036	38 615
Netovara		
Reservkapital	1 448	1 448
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 559	1 716
Aruandeaasta tulem	3 435	-157
Kokku netovara	6 442	3 007
Kokku kohustised ja netovara	50 478	41 622

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 638	6 282
Muud tulud	46	63
Kokku tulud	8 684	6 345
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-175	-2 389
Mitmesugused tegevuskulud	-2 748	-859
Tööjõukulud	-818	-1 963
Muud kulud	-90	-553
Kokku kulud	-3 831	-5 764
Põhitegevuse tulem	4 853	581
Muud finantstulud ja -kulud	-1 418	-738
Aruandeaasta tulem	3 435	-157

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 853	581
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-9 462	-9 105
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 128	367
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 481	-8 157
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	7 435	12 280
Saadud laenude tagasimaksed	-2 180	-3 561
Makstud intressid	-1 418	-738
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 837	7 981
Kokku rahavood	2 356	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 666	3 842
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 356	-176
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 022	3 666

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	1 448	1 716	3 164
Aruandeaasta tulem		-157	-157
31.12.2020	1 448	1 559	3 007
Aruandeaasta tulem		3 435	3 435
31.12.2021	1 448	4 994	6 442

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtudes asjaoludest, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega

saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmaksed ei ole tulude ja kulude aruandes kajastatud. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	6 022	3 666

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 456	3 212	11 675	29 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 456	3 212	11 675	29 569

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	37 956	2 745	13 725	21 486
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 956	2 745	13 725	21 486

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	41 245	2 335	11 675	27 235	eur
Pikaajalised laenud kokku	41 245	2 335	11 675	27 235	
Laenukohustised kokku	41 245	2 335	11 675	27 235	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	35 989	3 957	19 785	12 247	eur
Pikaajalised laenud kokku	35 989	3 957	19 785	12 247	
Laenukohustised kokku	35 989	3 957	19 785	12 247	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 791	2 791
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 463	2 463
Võlad töövõtjatele	96	96
Maksuvõlad	67	67
Kokku võlad ja ettemaksed	2 626	2 626

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
616	2 791	2 463
Kokku võlad tarnijatele	2 791	2 463

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 992	1 992
Haldustasud	2 125	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 521	2 165
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 638	6 282

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 102	165
hoolduskulud	1 615	445
pangateenused	31	249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 748	859

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	615	1 476
Sotsiaalmaksud	203	487
Kokku tööjõukulud	818	1 963
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Muud kulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	90	553
Kokku muud kulud	90	553

Üldvesi

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	615	1 476

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1106 EUR
korter 2	1701 EUR
korter 3	1249 EUR
korter 4	1846 EUR
korter 5	1347 EUR
korter 6	1497 EUR
korter 7	1884 EUR
korter 8	1705 EUR
korter 9	1740 EUR
korter 10	1730 EUR
korter 11	1655 EUR
korter 12	1656 EUR
korter 13	1955 EUR
korter 14	1026 EUR
korter 15	1831 EUR
korter 16	1049 EUR
korter 17	2046 EUR
korter 18	1091 EUR
Kokku:	28114 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.04.2022

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80345799) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	12.04.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242624
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com