

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu

registrikood: 80345799

telefon: +372 5242624

e-posti aadress: liina.kaljuveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

2023. aastal jätkab ühistu kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Ühistu plaanib esitada taotluse SA KredExi-le rekonstrueerimistoetuse saamiseks voorus, mis avatakse 2023. aprillis. Projekt on koostatud.

Korteriühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 809	6 022	2
Nõuded ja ettemaksed	3 626	3 212	3
Kokku käibevarad	8 435	9 234	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	38 957	41 244	3
Kokku põhivarad	38 957	41 244	
Kokku varad	47 392	50 478	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 137	2 335	4
Võlad ja ettemaksed	2 704	2 791	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 841	5 126	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	36 821	38 910	
Kokku pikaajalised kohustised	36 821	38 910	
Kokku kohustised	41 662	44 036	
Netovara			
Reservkapital	1 448	1 448	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 985	1 559	
Aruandeaasta tulem	297	3 435	
Kokku netovara	5 730	6 442	
Kokku kohustised ja netovara	47 392	50 478	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 515	8 638	7
Muud tulud	40	46	
Kokku tulud	17 555	8 684	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 147	-175	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 573	-2 748	8
Tööjõukulud	0	-818	9
Muud kulud	0	-90	
Kokku kulud	-15 720	-3 831	
Põhitegevuse tulem	1 835	4 853	
Intressikulud	-1 539	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1	-1 418	
Aruandeaasta tulem	297	3 435	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	1 835	4 853	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	866	-9 462	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-88	3 128	
Kokku rahavood põhitegevusest	2 613	-1 481	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	7 435	
Saadud laenude tagasimaksed	-2 287	-2 180	
Makstud intressid	-1 539	-1 418	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 826	3 837	
Kokku rahavood	-1 213	2 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 022	3 666	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 213	2 356	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 809	6 022	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	1 448	1 559	3 007
Aruandeaasta tulem		3 435	3 435
31.12.2021	1 448	4 994	6 442
Aruandeaasta tulem		297	297
Muud muutused netovaras		-1 009	-1 009
31.12.2022	1 448	4 282	5 730

Osaliselt projekti kulu akumuleeritud tulemist

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Jooksvate nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase vahendustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korterelamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole. Lähtudes asjaoludest, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võla kohustused) võetakse algselt arvele soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu on teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Makstud vahendatavate teenuste summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna

ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Kommunaalmakseid arvestatakse tekkepõhiselt. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta. Ümardamisest tekkinud tulud või kulud kajastatakse tulude ja kulude aruandes.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	4 809	6 022

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	42 583	3 626	10 680	28 277
Kokku nõuded ja ettemaksed	42 583	3 626	10 680	28 277

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	44 456	3 212	11 675	29 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	44 456	3 212	11 675	29 569

Lisa 4 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	38 958	2 137	10 680	26 141	
Pikaajalised laenud kokku	38 958	2 137	10 680	26 141	
Laenukohustised kokku	38 958	2 137	10 680	26 141	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
SEB pank	41 245	2 335	11 675	27 235	eur
Pikaajalised laenud kokku	41 245	2 335	11 675	27 235	
Laenukohustised kokku	41 245	2 335	11 675	27 235	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 704	2 704
Kokku võlad ja ettemaksed	2 704	2 704
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 791	2 791
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 791	2 791

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
616		2 791
Kokku võlad tarnijatele		2 791

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 430	1 992
Haldustasud	2 125	2 125
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 960	4 521
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 515	8 638

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	2 016	1 102
Riiklikud ja kohalikud maksud	10	0
hoolduskulud	518	1 615
pangateenused	29	31
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 573	2 748

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	0	615
Sotsiaalmaksud	0	203
Kokku tööjõukulud	0	818
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	615

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1712 EUR
korter 2	2080 EUR
korter 3	1676 EUR
korter 4	2271 EUR
korter 5	1882 EUR
korter 6	2080 EUR
korter 7	2316 EUR
korter 8	2093 EUR
korter 9	2210 EUR
korter 10	2216 EUR
korter 11	2130 EUR
korter 12	2143 EUR
korter 13	2378 EUR
korter 14	1616 EUR
korter 15	2296 EUR
korter 16	1520 EUR
korter 17	2587 EUR
korter 18	1546 EUR
Kokku:	36752 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Lääne-Nigula vald, Linnamäe küla, Kooli tee 6 korteriühistu (registrikood: 80345799) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIINA KALJUVEER	Juhatuse liige	11.05.2023
JANE MARTIN	Juhatuse liige	11.05.2023
JORMA TAMM	Juhatuse liige	11.05.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5242624
E-posti aadress	liina.kaljuveer@gmail.com