

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.08.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Tööstuse 31 korteriühistu

registrikood: 80345210

tänava/talu nimi, Tööstuse 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 55999914

e-posti aadress: toostuse31@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 31 tegutseb alates 08.08.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud esimese majandusaasta kohta perioodil 08.08.2012 - 31.12.2013.a.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Makstakse isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 10 914,62 euro eest.

Korteriühistu korjab ka vahendeid tulevikus tehtava remondi tarbeks. Remondifondi saldo on 31.12.2013 seisuga 1 407,60 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	Lisa nr
Varad		
Käibevara		
Raha	1 741	2
Nõuded ja ettemaksed	1 101	3
Kokku käibevara	2 842	
Kokku varad	2 842	
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	593	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 408	5
Kokku lühiajalised kohustused	2 001	
Kokku kohustused	2 001	
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	832	
Aruandeaasta tulem	9	
Kokku netovara	841	
Kokku kohustused ja netovara	2 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.08.2012 - 31.12.2013	Lisa nr
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 674	
Muud tulud	8	6
Kokku tulud	1 682	
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 674	7
Kokku kulud	-1 674	
Põhitegevuse tulem	8	
Muud finantstulud ja -kulud	1	
Aruandeaasta tulem	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.08.2012 - 31.12.2013
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	593
Laekunud intressid	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 408
Kokku rahavood põhitegevusest	909
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	832
Kokku rahavood	1 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras	832		832
31.12.2013	832	9	841

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 31 raamatupidamise aastaaruanne perioodi 08.08.2012 - 31.12.2013 kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2014.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013
Arveldusarve Nordeapangas	1 741
Kokku raha	1 741

Saldo on panga väljavõttega võrreldud ja see on 1 740,96 eurot.
Korteriühistu ei arvelda sularahaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101

Korteriühistul ei ole võlglast. Nimetatud nõue on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2014.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	574	574		
Korteriomanike ettemaksed	19	19		
Kokku võlad ja ettemaksed	593	593		

Võlad tarnijate kaupa:

Tallinna Vesi AS - 118,34
Eesti Gaas AS - 349,22
Eesti Energia AS - 27,08
Elektrimüügi AS - 16,00
EMT AS - 1,92
Prisma Peremarket AS - 11,59
Ragn-Sells AS - 8,83
Tallinna Linnakantselei - 41,58

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2014.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kasutamata remonditasud	1 408	1 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 408	1 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 408	1 408

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2013.aasta lõpuks on remondirahade saldo 1 407,60 eurot.

Sellest summast 598,78 eurot kanti KÜ arvele Lasvega Halduse OÜ poolt, kuhu olid elanikud varasemalt remonditasude makseid teinud.

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	08.08.2012 - 31.12.2013
Arvetelt saadud viivised	8
Kokku muud tulud	8

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	08.08.2012 - 31.12.2013
Telefonitasu, värava avamine	28
Panga teenustasud	3
Autokompensatsioon	1 270
EKÜL liikmemaks	35
Jääsulatajad, graniitliiv, lumelabidas, lumesahk, luuad	103
Riigilipp	37
Muud üldkulud	198
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 674

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. 2013.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.04.2014

Tööstuse 31 korteriühistu (registrikood: 80345210) 08.08.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TOOME	Juhatuse liige	18.04.2014
KRISTO KOKK	Juhatuse liige	23.04.2014
TARVO ARIKAS	Juhatuse liige	12.05.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55999914
E-posti aadress	toostuse31@hotmail.com