

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Tööstuse 31 korteriühistu

registrikood: 80345210

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10413

telefon: +372 55999914

e-posti aadress: toostuse31@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 31 tegutseb alates 08.08.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2014. aasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud. Makstakse isikliku auto kasutamise eest kompensatsiooni.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 8 112,71 euro eest.

2014. aastal teostati remondifondi rahadest:

- gaasikatla hooldus- ja remonttöid, osteti uus pump
- puude lõikamine
- fotoelement väliseks installatsiooniks
- energiamärgis

Korteriühistu korjab ka vahendeid tulevikus tehtava remondi tarbeks. Remondifondi saldo on 31.12.2014 seisuga 819,14 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 457	1 741	2
Nõuded ja ettemaksed	1 074	1 101	3
Kokku käibevara	2 531	2 842	
Kokku varad	2 531	2 842	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	835	593	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	819	1 408	
Kokku lühiajalised kohustused	1 654	2 001	
Kokku kohustused	1 654	2 001	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	832	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	9	0	
Aruandeaasta tulem	6	9	
Kokku netovara	877	841	
Kokku kohustused ja netovara	2 531	2 842	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 047	1 674	
Muud tulud	4	8	6
Kokku tulud	2 051	1 682	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 130	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-917	-1 674	8
Kokku kulud	-2 047	-1 674	
Põhitegevuse tulem	4	8	
Muud finantstulud ja -kulud	2	1	
Aruandeaasta tulem	6	9	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4	8
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	27	-1 101
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	241	593
Laekunud intressid	2	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-588	1 408
Kokku rahavood põhitegevusest	-314	909
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	30	832
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	30	832
Kokku rahavood	-284	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 741	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-284	1 741
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 457	1 741

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		9	9
Muud muutused netovaras	832		832
31.12.2013	832	9	841
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras	30		30
31.12.2014	862	15	877

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 31 raamatupidamise aastaaruanne on 2014.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalised vahendid hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- korteriomaniike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2015.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Arveldusarve Nordeapangas	1 457	1 741
Kokku raha	1 457	1 741

Saldo on panga väljavõttega võrreldud ja see on 1 457,39 eurot.
Korteriühistu ei arvelda sularahaga.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074	1 074
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 101	1 101
Ostjatelt laekumata arved	1 101	1 101
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 101	1 101

Korteriühistul ei ole võlglast. Nimetatud nõue on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2015.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	574	574
Korteriomanike ettemaksed	19	19
Kokku võlad ja ettemaksed	593	593

Võlad tarnijate kaupa:

Tallinna Vesi AS - 141,17
Eesti Gaas AS - 614,09

Eesti Energia AS - 16,91
 Elektrimüügi AS - 10,70
 EMT AS - 2,08
 Ragn-Sells AS - 8,83
 Tallinna Linnakantselei - 41,58

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2015.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud		1 408		1 408
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 408		1 408
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 408		1 408
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 408		-588	820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 408		-588	820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 408		-588	820

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2014.aastal kasutati eelmistel perioodidel korjatud remondirahasid 588,46 eurot.

2014.aasta lõpuks on remondirahade saldo 819,14 eurot.

Lisa 6 Muud tulud (eurodes)

	2014	2013
Arvetelt saadud viivised	4	8
Kokku muud tulud	4	8

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remondikulud remondifondist	1 130	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 130	0

Remondikulude alla kuuluvad:

- gaasikatla hooldustööd 104,72
- puude lõikamine 156,10
- fotoelement väliseks installatsiooniks 125,29
- gaasikatla remonttööd, pump 556,00
- energiamärgis 140,00
- väljakutse, soojasõlme remont 48,00

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Telefonitasu, värava avamine	24	28
Panga teenustasud	13	3
Autokompensatsioon	800	1 270
EKÜL liikmemaks	38	35
Muud üldkulud	42	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	917	1 674

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. 2014.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.02.2016

Tööstuse 31 korteriühistu (registrikood: 80345210) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TOOME	Juhatuse liige	03.02.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55999914
E-posti aadress	toostuse31@hotmail.com