

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Tööstuse 31 korteriühistu

registrikood: 80345210

tänava/talu nimi, Tööstuse tn 31
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10413

telefon: +372 55999914

e-posti aadress: toostuse31@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Annetused ja toetused	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 31 tegutseb alates 08.08.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2015. aasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 7 195,21 euro eest.

2015. aastal teostati remondifondi rahadest:

- gaasikatla hooldus- ja remonttöid
- mobiilterminaali kontroll
- lukk

Korteriühistu korjab ka vahendeid tulevikus tehtava remondi tarbeks. Remondifondi saldo on 31.12.2015 seisuga 1 506,64 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 290	1 457	2
Nõuded ja ettemaksed	905	1 074	3
Kokku käibevara	3 195	2 531	
Kokku varad	3 195	2 531	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	729	835	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 507	819	
Kokku lühiajalised kohustused	2 236	1 654	
Kokku kohustused	2 236	1 654	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	9	
Aruandeaasta tulem	97	6	
Kokku netovara	959	877	
Kokku kohustused ja netovara	3 195	2 531	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	784	2 047	
Annetused ja toetused	96	0	6
Muud tulud	0	4	
Kokku tulud	880	2 051	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-546	-1 130	7
Mitmesugused tegevuskulud	-238	-917	8
Kokku kulud	-784	-2 047	
Põhitegevuse tulem	96	4	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	97	6	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	96	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	169	27
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-106	241
Laekunud intressid	1	2
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	688	-588
Muud rahavood põhitegevusest	-15	0
Kokku rahavood põhitegevusest	833	-314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	30
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	30
Kokku rahavood	833	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 457	1 741
Raha ja raha ekvivalentide muutus	833	-284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 290	1 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	832	9	841
Aruandeaasta tulem		6	6
Muud muutused netovaras	30		30
31.12.2014	862	15	877
Aruandeaasta tulem		97	97
Muud muutused netovaras		-15	-15
31.12.2015	862	97	959

Aruandeaastal tõsteti eelmiste perioodide tulem summas 14,76 bilansi reale Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused ehk remondifondi reale.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 31 raamatupidamise aastaaruanne on 2015.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2016.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arveldusarve Nordeapangas	1 690	1 457
Kassa	600	0
Kokku raha	2 290	1 457

Saldo on panga väljavõttega võrreldud ja see on 1 690,22 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	905	905
Ostjatelt laekumata arved	905	905
Kokku nõuded ja ettemaksed	905	905
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 074	1 074
Ostjatelt laekumata arved	1 074	1 074
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 074	1 074

Korteriühistul ei ole võlglast. Nimetatud nõue on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2016.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Kokku võlad ja ettemaksed	729	729
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	835	835
Kokku võlad ja ettemaksed	835	835

Võlad tarnijate kaupa:

Tallinna Vesi AS - 134,94

Eesti Gaas AS - 510,15

Eesti Energia AS - 21,99

Alexela Energia AS - 9,78
 Telia Eesti AS - 1,92
 Ragn-Sells AS - 8,83
 Tallinna Linnakantselei - 41,58

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2016.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 408		-588	820
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 408		-588	820
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 408		-588	820
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	820	688		1 508
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	820	688		1 508
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	820	688		1 508

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2015.aasta lõpuks on remondirahade saldo 1 506,64 eurot.

Lisa 6 Annetused ja toetused (eurodes)

	2015	2014
Energimärgise toetus	96	0
Kokku annetused ja toetused	96	0

Rahalised ja mitterahalised annetused		
	2015	2014
Rahaline annetus	96	0
Kokku annetused ja toetused	96	0

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remondikulud remondifondist	546	1 130
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	546	1 130

Remondikulud: mobiilterminaali kontroll, väljakutsed, katla remont, lukk

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Telefonitasu, värava avamine	27	24
Panga teenustasud	18	13
Autokompensatsioon	0	800
EKÜL liikmemaks	38	38
Muud üldkulud	15	42
Muru trimmerdamine	140	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	238	917

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	9

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. 2015.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.02.2016

Tööstuse 31 korteriühistu (registrikood: 80345210) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TOOME	Juhatuse liige	01.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55999914
E-posti aadress	toostuse31@hotmail.com