

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 31 // 31a korteriühistu

registrikood: 80345210

telefon: +372 55999914

e-posti aadress: toostuse31@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 31 tegutseb alates 08.08.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2017. aasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Aruandeaastal vahendas korteriühistu kommunaalteenuseid 7 203 euro eest.

2017. aastal teostati remondifondi rahadest:

- poripiirete paigaldamine

Korteriühistu korjab ka vahendeid tulevikus tehtava remondi tarbeks. Remondifondi saldo on 31.12.2017 seisuga 1 535,66 eurot.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 122	1 283	2
Nõuded ja ettemaksed	991	1 052	3
Kokku käibevarad	3 113	2 335	
Kokku varad	3 113	2 335	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	715	665	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 536	808	
Kokku lühiajalised kohustised	2 251	1 473	
Kokku kohustised	2 251	1 473	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	862	862	
Kokku netovara	862	862	
Kokku kohustised ja netovara	3 113	2 335	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	838	1 934
Kokku tulud	838	1 934
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-354	-1 352
Mitmesugused tegevuskulud	-484	-582
Kokku kulud	-838	-1 934
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	61	-147	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	50	-64	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	728	-699	
Muud rahavood põhitegevusest	0	-97	
Kokku rahavood põhitegevusest	839	-1 007	
Kokku rahavood	839	-1 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 283	2 290	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	839	-1 007	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 122	1 283	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	862	97	959
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-97	-97
31.12.2016	862	0	862
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	862		862

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 31 raamatupidamise aastaaruanne on 2017.aasta kohta koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhise ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahalisel vahendil hoitakse pangas arvelduskontol.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete kajastamisel on lähtutud RTJ3-st.

1. Nõuded ja ettemaksed on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.
2. Nõuded bilansis on kajastatud lühiajalistena.

Lühiajaliste nõuete bilansis on kajastatud:

- korteriomanike tasumata hooldus- ja remonditasude ning kommunaalmaksete summad, sh detsembri eest, mille tasumistähtajad on jaanuaris 2017.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".
2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arveldusarve Nordeapangas	1 422	283
Kassa	700	1 000
Kokku raha	2 122	1 283

Saldo on panga väljavõttega võrreldud ja see on 1 421,48 eurot.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	991	991
Ostjatelt laekumata arved	991	991
Kokku nõuded ja ettemaksed	991	991
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052
Ostjatelt laekumata arved	1 052	1 052
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 052	1 052

Korteriühistul ei ole võlglast. Nimetatud nõue on detsembrikuu eest, mille tähtaeg on jaanuaris 2018.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	715	715
Kokku võlad ja ettemaksed	715	715
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	665	665
Kokku võlad ja ettemaksed	665	665

Võlad tarnijate kaupa:

Tallinna Vesi AS - 110,03
Eesti Gaas AS - 517,60
Eesti Energia AS - 22,69

Alexela Energia AS - 11,98
 Telia Eesti AS - 1,92
 Ragn-Sells AS - 8,83
 Tallinna Linnakantselei - 41,58

Võlad tarnijatele on detsembrikuu kommunaalteenuste eest, millede maksetähtaeg on jaanuaris 2018.

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	1 508		-699	809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 508		-699	809
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 508		-699	809
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	809	728		1 537
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	809	728		1 537
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	809	728		1 537

Korteriühistu korjab rahasid tulevaste perioodide remondikulude katteks.

2017.aasta lõpuks on remondirahade saldo 1 535,66 eurot.

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remondikulud remondifondist	354	1 352
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	354	1 352

Teostati poripiiride paigaldust

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Telefonitasu, värava avamine	26	25
Panga teenustasud	11	19
Väljakutsed, hooldustööd	344	0
EKÜL liikmemaks	0	42
Muud üldkulud	103	346
Muru trimmerdamine, niitmine	0	150
Kokku mitmesugused tegevuskulud	484	582

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistu ei kasuta tasulist tööjõudu.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriühistu loeb seotud osapoolteks juhatust ja nende lähikondlasi ning nendega seotud ettevõtteid. 2017.aastal ei ole tehtud seotud osapooltega ostu-müügitehinguid ega makstud juhatusele tasusid.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1125 EUR
Koret 2	1220 EUR
Koret 3	375 EUR
Koret 4	798 EUR
Korter 5	717 EUR
Korter 6	897 EUR
Korter 7	757 EUR
Korter 8	1085 EUR
Kokku:	8409 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.05.2018

Tööstuse 31 korteriühistu (registrikood: 80345210) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLIKI TOOME	Juhatuse liige	21.05.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55999914
E-posti aadress	toostuse31@hotmail.com