

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tööstuse tn 31 // 31a korteriühistu

registrikood: 80345210

telefon: +372 55999914

e-posti aadress: toostuse31@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tööstuse 31 tegutseb alates 08.08.2012.a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud 2019. aasta kohta.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatuse liikmetele töötasusid ei makstud.

Korteriühistu on jätkusuuteline ja jätkab järgmisel majandusaastal kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele ning ühiste liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 449	4 279
Nõuded ja ettemaksed	3 456	3 166
Varud	377	0
Kokku käibevarad	7 282	7 445
Kokku varad	7 282	7 445
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 130	2 016
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 003	1 280
Kokku lühiajalised kohustised	3 133	3 296
Kokku kohustised	3 133	3 296
Netovara		
Reservkapital	4 149	4 149
Kokku netovara	4 149	4 149
Kokku kohustised ja netovara	7 282	7 445

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 224	4 756
Muud tulud	186	4
Kokku tulud	9 410	4 760
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-857	-395
Mitmesugused tegevuskulud	-8 553	-4 365
Kokku kulud	-9 410	-4 760
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 367	0
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-68	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	12	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11 288	-2 431
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 113	439
Muud rahavood põhitegevusest	34	0
Kokku rahavood põhitegevusest	-830	-1 992
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	4 149
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	4 149
Kokku rahavood	-830	2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 279	2 122
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-830	2 157
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 449	4 279

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	862		862
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 287		3 287
31.12.2018	4 149		4 149
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	4 149	0	4 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tööstuse tn 31//31a korteriühistu 2019 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister. Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode jääke õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena bilansis.

Kulud

Kulude kajastamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtuvalt. Korteriomanike tasutud kommunaalmaksete summasid ei kajastata perioodi tuluna ega makstud summasid kuluna, vaid need on kajastatud bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Lisainformatsioon:

1. Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand ja seda ei ole põhivarana korteriühistu bilansis arvele võetud, on elamu remondid (parendused) kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsekulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirjel "Liikmetelt saadud tasud".

2. Kasutamata remonditasud ("Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused") on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on peale juhatuse liikmete ka kõik KÜ-liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Luminor Bank	1	50
Swedbank	3 448	4 229
Kokku raha	3 449	4 279

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 101	3 101
Ostjatelt laekumata arved	3 101	3 101
Ettemaksed	355	355
Muud makstud ettemaksed	355	355
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 456	3 456
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 926	2 926
Ostjatelt laekumata arved	2 926	2 926
Ettemaksed	240	240
Muud makstud ettemaksed	240	240
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 166	3 166

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 130	2 130
Kokku võlad ja ettemaksed	2 130	2 130
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 016	2 016
Kokku võlad ja ettemaksed	2 016	2 016

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond 31	911	656	-450	1 117
Remondifond 31A	369	-75	-407	-114
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 280	581	-857	1 003
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 280	581	-857	1 003

2019. aastal kasutatud remondirahad:

Tööstuse 31

1. Küttesüsteemile filtri paigaldus - 450,00 eurot

Tööstuse 31A

1. Mudakoguja ümberpaigutus - 196,80 eurot;
2. Jalgrattahoidjad - 54,45 eurot;
3. Küttesüsteemi välisõhuanduri paigaldus -156,14 eurot.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorratasud	3 835	1 661
Haldustasud	3 458	1 692
Majandus ja hooldustasud	1 074	240
Raamatupidamise tulu	0	304
Kindlustuse tulu	0	164
Muu	0	300
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	857	395
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 224	4 756

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Telefonitasu, värava avamine	20	32
Panga teenustasud	36	41
Muud hooldus- ja remondikulud	2 693	2 224
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	769	777
Muud üldkulud	72	0
Heakorrateenus	3 954	1 245
Kindlustus	359	271
Halduskulud	2 182	1 260
Riigilõiv	0	14
Refinantseerimine remondifondi	-1 532	-1 499
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 553	4 365

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenus	Kogutud	Kulutatud	Vahe
Vesi ja kanalisatsioon	2501	2501	0
Elektrienergia	2906	2906	0
Gaas	8117	8117	0
Jäätmekäitlus	708	708	0
Kokku:	14232	14232	0

Tulem kommunaalmaksete vahendamisest 0 eurot on kajastatud tulemiaruanne muude kulude real.
Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1.	1424 EUR
2.	1617 EUR
3.	675 EUR
4.	1162 EUR
5.	1097 EUR
6.	1235 EUR
7.	1303 EUR
8.	1390 EUR
9.	1787 EUR
10.	1750 EUR
11.	1111 EUR
12.	1427 EUR
13.	818 EUR
14.	1380 EUR
15.	1361 EUR
16.	1135 EUR
17.	1361 EUR
18.	1427 EUR
19.	1252 EUR
Kokku:	24712 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2020

Tallinn, Tööstuse tn 31 // 31a korteriühistu (registrikood: 80345210) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTIINA ŠESTERIKOV	Juhatuse liige	01.07.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55999914
E-posti aadress	toostuse31@hotmail.com