

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 27.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Künnapuu

registrikood: 80344972

tänav a nimi, Staadioni 10

maja number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com, priitmaemurd@hotmail.ee, triinparek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	27.07.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 728	0
Nõuded ja ettemaksed	1 380	0
Kokku käibevara	6 108	0
Kokku varad	6 108	0
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	170	0
Eraldised	5 578	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 748	0
Kokku kohustused	5 748	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	360	0
Kokku netovara	360	0
Kokku kohustused ja netovara	6 108	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	101
Kokku tulud	101
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-101
Kokku kulud	-101
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	4 728
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4 728
Kokku rahavood	4 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 728
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 728

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	360	360
31.12.2012	360	360

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2012.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2012.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	27.07.2012
Arvelduskontod	4 728	0
Kokku raha	4 728	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 350	1 350		
Muud nõuded	30	30		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380	1 380		
	27.07.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0			

Muud nõuded kirje all kajastatakse ühe korteriomaniku sissemaksmata osakapitali nõuet.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	170	170		
Kokku võlad ja ettemaksed	170	170		

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	27.07.2012 - 31.12.2012
Mittesihotstarbelised tasud	
Hooldustasud	101
Kokku liikmetelt saadud tasud	101

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	27.07.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2013

Korteriühistu Künnapuu (registrikood: 80344972) 27.07.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT MÄEMURD	Juhatuse liige	28.06.2013
HANNES VALD	Juhatuse liige	17.07.2013
GERT OGGA	Juhatuse liige	31.10.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannesvald@gmail.com
E-posti aadress	priitmaemurd@hotmail.ee
E-posti aadress	triinparek@hotmail.ee