

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Künnapuu

registrikood: 80344972

tänavanimi: Staadioni 10

maja number:

alevik: Juuru alevik

vald: Juuru vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 79401

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com, priitmaemurd@hotmail.ee, triinparek@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 745	9 792	2
Nõuded ja ettemaksed	1 115	1 290	
Kokku käibevara	7 860	11 082	
Kokku varad	7 860	11 082	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 045	0	3
Võlad ja ettemaksed	312	473	4
Eraldised	-66 129	10 061	
Kokku lühiajalised kohustused	-60 772	10 534	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	68 084	0	3
Kokku pikaajalised kohustused	68 084	0	
Kokku kohustused	7 312	10 534	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	548	548	
Kokku netovara	548	548	
Kokku kohustused ja netovara	7 860	11 082	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 521	1 002
Kokku tulud	2 521	1 002
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 521	-1 002
Kokku kulud	-2 521	-1 002
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 047	0
Laekunud sihtkapital	0	5 064
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 047	5 064
Kokku rahavood	-3 047	5 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 792	4 728
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 047	5 064
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 745	9 792

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2012	360	360
Asutajate ja liikmete sissemaksed	188	188
31.12.2013	548	548
31.12.2014	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2014.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2014.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	6 745	9 792
Kokku raha	6 745	9 792

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 045	5 045		
Lühiajalised laenud kokku	5 045	5 045		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	68 084			68 084
Pikaajalised laenud kokku	68 084			68 084
Laenukohustused kokku	73 129	5 045		68 084

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	312	312
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	473	473
Kokku võlad ja ettemaksed	473	473

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.06.2015

Korteriühistu Künnapuu (registrikood: 80344972) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	14.07.2015
PRIIT MÄEMURD	Juhatuse liige	24.09.2015
GERT OGGA	Juhatuse liige	06.10.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	hannesvald@gmail.com
E-posti aadress	priitmaemurd@hotmail.ee
E-posti aadress	triinparek@hotmail.ee