

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Korterühistu Künnapuu;
Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu

registrikood: 80344972

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomaniike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 624	6 385
Nõuded ja ettemaksed	42 522	47 469
Kokku käibevarad	49 146	53 854
Kokku varad	49 146	53 854
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 000	5 000
Võlad ja ettemaksed	342	280
Kokku lühiajalised kohustised	5 342	5 280
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	43 256	48 026
Kokku pikaajalised kohustised	43 256	48 026
Kokku kohustised	48 598	53 306
Netovara		
Reservkapital	548	548
Kokku netovara	548	548
Kokku kohustised ja netovara	49 146	53 854

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 154	3 188
Kokku tulud	2 154	3 188
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 154	-3 188
Kokku kulud	-2 154	-3 188
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	239	5 712
Kokku korrigeerimised	239	5 712
Kokku rahavood põhitegevusest	239	5 712
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 506
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-4 506
Kokku rahavood	239	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 385	5 179
Raha ja raha ekvivalentide muutus	239	1 206
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 624	6 385

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2018	548	548
31.12.2019	548	548
31.12.2020	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2020.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitudest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2020.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Pangakonto	6 624	6 385
Kokku raha	6 624	6 385

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	43 256		25 000	18 256
Pikaajalised laenud kokku	43 256		25 000	18 256
Laenukohustised kokku	48 256	5 000	25 000	18 256

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	48 026			48 026
Pikaajalised laenud kokku	48 026			48 026
Laenukohustised kokku	53 026	5 000		48 026

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	280	280
Kokku võlad ja ettemaksed	280	280

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Asutajad ja liikmed	42 521	47 469

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1007 EUR
korter 2	1009 EUR
korter 3	1018 EUR
korter 4	850 EUR
korter 5	1172 EUR
korter 6	823 EUR
korter 7	1048 EUR
korter 8	1005 EUR
korter 9	781 EUR
korter 10	1455 EUR
korter 11	851 EUR
korter 12	1223 EUR
Kokku:	12242 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2021

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu (registrikood: 80344972) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	31.05.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannesvald@gmail.com</code>