

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu

registrikood: 80344972

e-posti aadress: hannesvald@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korterühistu Künnapuu on registreeritud 27.07.2012.

Tegevuse eesmärk on maja haldamine ja korteriomandite mõtteliste osade ühine majandamine.

KÜ-sse kuulub 12 liiget.

KÜ tööd korraldab juhatus, juhatus on 3-liikmeline.

KÜ majandustegevus ja hooldustööde teostamine toimub vastavalt kõigi korteriomanike omavaheliste kokkulepetele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 752	6 624
Nõuded ja ettemaksed	36 311	42 522
Kokku käibevarad	44 063	49 146
Kokku varad	44 063	49 146
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	5 289	5 000
Võlad ja ettemaksed	326	342
Kokku lühiajalised kohustised	5 615	5 342
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	37 900	43 256
Kokku pikaajalised kohustised	37 900	43 256
Kokku kohustised	43 515	48 598
Netovara		
Reservkapital	548	548
Kokku netovara	548	548
Kokku kohustised ja netovara	44 063	49 146

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 858	2 154
Kokku tulud	1 858	2 154
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 858	-2 154
Kokku kulud	-1 858	-2 154
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 128	239
Kokku korrigeerimised	1 128	239
Kokku rahavood põhitegevusest	1 128	239
Kokku rahavood	1 128	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 624	6 385
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 128	239
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 752	6 624

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2019	548	548
31.12.2020	548	548
31.12.2021	548	548

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Künnapuu juhatus on koostanud 2021.a. raamatupidamise aastaaruande lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse paragrahvi 18 lõike 5 kohaselt seadusest ja heast raamatupidamistavast, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministri määrustest ja Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna istungite protokollilistest otsustest ning soovitustest. Eelnevast majandusaastast erinevaid arvestusmeetodeid 2021.a.majandusaastal ei rakendatud

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud teenuste kulus.

Muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad vastavalt arvestatud igakuisele sihtmaksele ja muudelt laekunud tuludelt.

Kulud

Kulusid arvestatakse vastavalt nende kohta esitatud kuludokumentide ja arvete alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed ning neile kuuluvad äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Pangakonto	7 752	6 624
Kokku raha	7 752	6 624

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 289	5 289		
Lühiajalised laenud kokku	5 289	5 289		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	37 900		25 000	12 900
Pikaajalised laenud kokku	37 900		25 000	12 900
Laenukohustised kokku	43 189	5 289	25 000	12 900
	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Renoveerimislaen	5 000	5 000		
Lühiajalised laenud kokku	5 000	5 000		
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	43 256		25 000	18 256
Pikaajalised laenud kokku	43 256		25 000	18 256
Laenukohustised kokku	48 256	5 000	25 000	18 256

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	326	326
Kokku võlad ja ettemaksed	326	326
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	342	342
Kokku võlad ja ettemaksed	342	342

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1033 EUR
korter 2	965 EUR
korter 3	1031 EUR
korter 4	843 EUR
korter 5	1182 EUR
korter 6	821 EUR
korter 7	1091 EUR
korter 8	815 EUR
korter 9	790 EUR
korter 10	1383 EUR
korter 11	823 EUR
korter 12	1281 EUR
Kokku:	12058 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2022

Rapla vald, Juuru alevik, Staadioni tn 10, Staadioni tn 11a korteriühistu (registrikood: 80344972) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALD	Juhatuse liige	30.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannesvald@gmail.com</code>