

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Mõisamaja Korterühistu

registrikood: 80344854

**tänava/talu nimi, Mõisamaja
maja ja korteri number:**

küla: Vasula küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 60535

telefon: +372 56609197

e-posti aadress: turktauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Muud kulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Järgmisel aastal püüame korrastada maja trepikodasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 098	7 944	2
Finantsinvesteeringud	500	500	
Nõuded ja ettemaksed	6 694	9 558	3
Kokku käibevara	9 292	18 002	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	6 702	0	
Kokku põhivara	6 702	0	
Kokku varad	15 994	18 002	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	395	83	6
Kokku lühiajalised kohustused	395	83	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 262	8 815	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 885	8 652	
Kokku pikaajalised kohustused	15 147	17 467	
Kokku kohustused	15 542	17 550	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	445	445	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	0	7	
Kokku netovara	452	452	
Kokku kohustused ja netovara	15 994	18 002	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 410	1 609	
Muud tulud	0	7	
Kokku tulud	1 410	1 616	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236	-16	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-1 543	9
Muud kulud	-40	-50	11
Kokku kulud	-1 410	-1 609	
Põhitegevuse tulem	0	7	
Aruandeaasta tulem	0	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	0	7	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 864	-9 558	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	312	83	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 176	-9 468	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-6 701	0	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-500	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-6 701	-500	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	10 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 554	-1 185	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 233	8 652	
Laekunud osakapital	0	445	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 321	17 912	
Kokku rahavood	-5 846	7 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 944	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 846	7 944	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 098	7 944	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		7	7
Asutajate ja liikmete sissemaksed	445		445
31.12.2013	445	7	452
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2014	445	7	452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisamaja 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korterühistu Mõisamaja tulemiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistgevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt ja korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja korteriühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
raha pangas	2 098	7 944
Kokku raha	2 098	7 944

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 432	1 432
Ostjatelt laekumata arved	1 432	1 432
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 262	5 262
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 694	6 694
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	743	743
Ostjatelt laekumata arved	743	743
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 815	8 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 558	9 558

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	1 432	743
Korteriomanike arved	1 432	743
Kokku nõuded ostjate vastu	1 432	743

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised võlakirjad				
Eesti Hoiu-Laenu Ühistu	5 262		5 262	
Pikaajalised võlakirjad kokku	5 262		5 262	
Laenukohustused kokku	5 262		5 262	

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eesti Korterühistute Hoiu-Laenu Ühistu	8 815		8 815	
Pikaajalised laenud kokku	8 815		8 815	
Laenukohustused kokku	8 815		8 815	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	393	393
Ühistu liikmete ettemaks	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	80	80
Ühistu liikmete ettemaksed	3	3
Kokku võlad ja ettemaksed	83	83

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Emajõe Veevärk AS	96	80
Eesti KÜ Hoiu-Laenu ühistu	296	0
Kokku võlad tarnijatele	392	80

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	-236	-16
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-236	-16

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	-21	0
Kindlustus kulud	-377	-157
Autokompensatsioon	-372	-1 024
pangateenused	-25	-12
Koristus ja hoolduskulud	-98	-349
Muud	-241	-1
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 134	-1 543

Lisa 10 Muud kulud (eurodes)

	2014	2013
Ühingute liikmemaksud	-40	-50
Kokku muud kulud	-40	-50

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

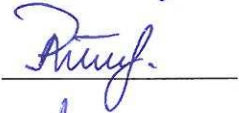
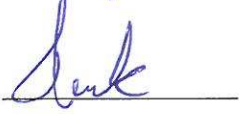
	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Asutajad ja liikmed	6 695	9 557

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
makstud autokompensatsiooni	372	1 024

Juhatusel liikmete allkirjad 2014.a. majandusaasta aruandele

KÜ Mõisamaja (registrikood: 80344854) 01.01.2014-31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitatud:

Juhatusel liikmete allkirjad

Karmen Ragis	juhatuse liige		27.06.2015
Meelis Mürsepp-Poolakese	juhatuse liige		27.06.2015
Tauri Turk	juhatuse liige		27.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56609197
E-posti aadress	turktauri@gmail.com