

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Mõisaringi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80344854

telefon: +372 53008125

e-posti aadress: argo.luide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Muud kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2017 algatati renoveerimisprojekti koostamine. Lähteülesanne on projekteerijale edastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	11 371	6 751
Finantsinvesteeringud	500	500
Nõuded ja ettemaksed	1 027	699
Kokku käibevarad	12 898	7 950
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	174	217
Kokku põhivarad	174	217
Kokku varad	13 072	8 167
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	245	446
Kokku lühiajalised kohustised	245	446
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 370	7 290
Kokku pikaajalised kohustised	12 370	7 290
Kokku kohustised	12 615	7 736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	445	445
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-14	7
Aruandeaasta tulem	26	-21
Kokku netovara	457	431
Kokku kohustised ja netovara	13 072	8 167

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 423	1 331
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	1 423	1 332
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 262
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-43	-43
Muud kulud	-40	-48
Kokku kulud	-1 397	-1 353
Põhitegevuse tulem	26	-21
Aruandeaasta tulem	26	-21

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	26	-21
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	43	43
Kokku korrigeerimised	43	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-529	244
Kokku rahavood põhitegevusest	-460	266
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 080	3 721
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 080	3 721
Kokku rahavood	4 620	3 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 751	2 764
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 620	3 987
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 371	6 751

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	445	7	452
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	445	7	452
Aruandeaasta tulem		-21	-21
31.12.2017	445	-14	431
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	445	-14	431
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2018	445	12	457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Möisamaja 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Möisamaja tulemiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt ja korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja korteriühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
raha pangas	11 371	6 751
Kokku raha	11 371	6 751

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Ostjatelt laekumata arved	645	645
Muud nõuded	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027	1 027
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	392	392
Ostjatelt laekumata arved	392	392
Muud nõuded	307	307
Kokku nõuded ja ettemaksed	699	699

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	313	313
Saadud ettemaksed	133	133
Muud saadud ettemaksed	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	446	446

Lisa 5 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Emajõe Veevärk AS	96	186
OÜ Necessarius	59	96
Swedbank P&C Insurance AS	31	31
Kokku võlad tarnijatele	186	313

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Kindlustus kulud	-377	-408
pangateenused	-6	-6
Koristus ja hoolduskulud	-247	-109
Muud	-684	-739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 314	-1 262

Lisa 7 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Ühingute liikmemaksud	-40	-40
Muud	0	-8
Kokku muud kulud	-40	-48

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korstnapühikimsteenus	247 EUR
Kokku:	247 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2019

Tartu vald, Vasula alevik, Möisaringi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80344854) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO LUIDE	Juhatuse liige	24.09.2019
TAURI TURK	Juhatuse liige	24.09.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53008125
E-posti aadress	argo.luide@gmail.com