

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Möisaringi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80344854

telefon: +372 53008125

e-posti aadress: argo.luide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Aastal 2017 algatati renoveerimisprojekti koostamine. Lähteülesanne on projekteerijale edastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 398	11 371
Finantsinvesteeringud	500	500
Nõuded ja ettemaksed	1 037	1 027
Kokku käibevarad	14 935	12 898
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	134	174
Kokku põhivarad	134	174
Kokku varad	15 069	13 072
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	354	245
Kokku lühiajalised kohustised	354	245
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 347	12 370
Kokku pikaajalised kohustised	14 347	12 370
Kokku kohustised	14 701	12 615
Netovara		
Reservkapital	445	445
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12	-14
Aruandeaasta tulem	-89	26
Kokku netovara	368	457
Kokku kohustised ja netovara	15 069	13 072

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 393	1 423
Kokku tulud	1 393	1 423
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 442	-1 314
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40	-43
Muud kulud	0	-40
Kokku kulud	-1 482	-1 397
Põhitegevuse tulem	-89	26
Aruandeaasta tulem	-89	26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-89	26
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	40	43
Kokku korrigeerimised	40	43
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-529
Kokku rahavood põhitegevusest	-49	-460
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 076	5 080
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2 076	5 080
Kokku rahavood	2 027	4 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 371	6 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 027	4 620
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 398	11 371

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	445	-14	431
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	445	-14	431
Aruandeaasta tulem		26	26
31.12.2018	445	12	457
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	445	12	457
Aruandeaasta tulem		-89	-89
31.12.2019	445	-77	368

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mõisamaja 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Korteriühistu Mõisamaja tulemiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt ja korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja korteriühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	679	679
Ostjatelt laekumata arved	679	679
Muud nõuded	358	358
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 037	1 037
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	645	645
Ostjatelt laekumata arved	645	645
Muud nõuded	382	382
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 027	1 027

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	147	147
Saadud ettemaksed	207	207
Kokku võlad ja ettemaksed	354	354
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	186	186
Saadud ettemaksed	59	59
Muud saadud ettemaksed	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	245	245

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Kindlustus kulud	-377	-377
pangateenused	-6	-6
Koristus ja hoolduskulud	-375	-247
Muud	-684	-684
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 442	-1 314

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korstnapühkimisteenus	375 EUR
Kokku:	375 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2020

Tartu vald, Vasula alevik, Möisaringi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80344854) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAURI TURK	Juhatuse liige	08.11.2020
ARGO LUIDE	Juhatuse liige	08.11.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 53008125
E-posti aadress	argo.luide@gmail.com