

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu vald, Vasula alevik, Möisaringi tn 1 korteriühistu

registrikood: 80344854

telefon: +372 53008125

e-posti aadress: argo.luide@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2024 on plaanis parkla uuendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 719	2 509
Finantsinvesteeringud	500	500
Nõuded ja ettemaksed	63 585	68 038
Varud	167	0
Kokku käibevarad	66 971	71 047
Kokku varad	66 971	71 047
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 288	4 337
Võlad ja ettemaksed	668	655
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 580	5 080
Kokku lühiajalised kohustised	14 536	10 072
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	56 078	62 278
Kokku pikaajalised kohustised	56 078	62 278
Kokku kohustised	70 614	72 350
Netovara		
Reservkapital	445	445
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 748	-88
Aruandeaasta tulem	-2 340	-1 660
Kokku netovara	-3 643	-1 303
Kokku kohustised ja netovara	66 971	71 047

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 700	3 276
Kokku tulud	3 700	3 276
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 842	-2 216
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-43
Kokku kulud	-1 842	-2 259
Põhitegevuse tulem	1 858	1 017
Intressikulud	-4 198	-2 677
Aruandeaasta tulem	-2 340	-1 660

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 858	1 017
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	43
Muud korrigeerimised	-1 648	-808
Kokku korrigeerimised	-1 648	-765
Kokku rahavood põhitegevusest	210	252
Kokku rahavood	210	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 509	2 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus	210	252
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 719	2 509

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	445	-88	357
Aruandeaasta tulem		-1 660	-1 660
31.12.2022	445	-1 748	-1 303
Aruandeaasta tulem		-2 340	-2 340
31.12.2023	445	-4 088	-3 643

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tartu vald, Vasula alevik, Mõisaringi tn 1 korteriühistu 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korteriühistu Mõisamaja tulemiaruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate ja korteriühistu liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt ja korteriühistu liikmete laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi ja korteriühistu liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi ja korteriühistu liikme maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled nimetatud ettevõttes on osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 770	2 770
Ostjatelt laekumata arved	2 770	2 770
Laenunõuded	60 815	60 815
Kokku nõuded ja ettemaksed	63 585	63 585
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 038	2 038
Ostjatelt laekumata arved	2 038	2 038
Laenunõuded	66 000	66 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	68 038	68 038

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	442	442
Muud võlad	93	93
Muud viitvõlad	93	93
Saadud ettemaksed	133	133
Muud saadud ettemaksed	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	668	668
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	350	350
Muud võlad	91	91
Muud viitvõlad	91	91
Saadud ettemaksed	214	214
Muud saadud ettemaksed	214	214
Kokku võlad ja ettemaksed	655	655

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus kulud	-451	-377
pangateenused	-5	-8
Koristus ja hoolduskulud	-444	-806
Muud	-942	-1 025
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 842	-2 216

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt. 1	31 EUR
Krt. 2	31 EUR
Krt. 3	31 EUR
Krt. 4	31 EUR
Krt. 5	31 EUR
Krt. 6	31 EUR
Krt. 7	31 EUR
Krt. 8	31 EUR
Krt. 9	31 EUR
Krt. 10	31 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.07.2024

Tartu vald, Vasula alevik, Möisaringi tn 1 korteriühistu (registrikood: 80344854) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARGO LUIDE	Juhatuse liige	11.07.2024
TAURI TURK	Juhatuse liige	11.07.2024