

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Rummu Sireli 16

registrikood: 80344009

tänavatalu nimi, Sireli 16

maja ja korteri number:

alevik: Rummu alevik

vald: Vasalemma vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76102

telefon: +372 51992998, +372 25569441, +372 55687297

e-posti aadress: svetlanaschults@hotmail.ee, julia.vals@gmail.com, gp5959@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 660 EUR ja kulud olid 20 455 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2014.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötajaid ei olnud. Töötasu ei arvestanud.

2015. aastal vajalikke remonttöid teostatakse vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2015.aasta majanduskavaga planeeritule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	22 899	11 562	
Nõuded ja ettemaksed	19 163	22 987	3
Kokku käibevara	42 062	34 549	
Kokku varad	42 062	34 549	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 230	5 682	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 509	24 546	
Kokku lühiajalised kohustused	37 739	30 228	
Kokku kohustused	37 739	30 228	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 258	4 258	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	63	54	
Aruandeaasta tulem	2	9	
Kokku netovara	4 323	4 321	
Kokku kohustused ja netovara	42 062	34 549	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	20 590	25 849
Muud tulud	70	9
Kokku tulud	20 660	25 858
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 062	-19 527
Mitmesugused tegevuskulud	-8 343	-6 322
Muud kulud	-3 050	0
Kokku kulud	-20 455	-25 849
Põhitegevuse tulem	205	9
Intressikulud	-205	0
Muud finantstulud ja -kulud	2	0
Aruandeaasta tulem	2	9

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	205	9
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 824	3 423
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 548	-2 788
Laekunud intressid	2	0
Makstud intressid	-205	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 963	4 751
Kokku rahavood põhitegevusest	11 337	5 395
Kokku rahavood	11 337	5 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 562	6 167
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 337	5 395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 899	11 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	4 258	54	4 312
Aruandeaasta tulem		9	9
31.12.2013	4 258	63	4 321
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2014	4 258	65	4 323

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 027	19 027
Ostjatelt laekumata arved	16 825	16 825
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	2 202	2 202
Muud nõuded	136	136
Viitlaekumised	136	136
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 163	19 163
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 881	20 881
Ostjatelt laekumata arved	20 881	20 881
Muud nõuded	2 106	2 106
Viitlaekumised	2 106	2 106
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 987	22 987

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 230	7 230
Kokku võlad ja ettemaksed	7 230	7 230
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 682	5 682
Kokku võlad ja ettemaksed	5 682	5 682

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.05.2015

Korteriühistu Rummu Sireli 16 (registrikood: 80344009) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SCHULTS	Juhatuse liige	21.06.2015
VIKTOR RAGOZIN	Juhatuse liige	21.06.2015
JULIJA VALS	Juhatuse liige	25.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 25569441
Mobiiltelefon	+372 51992998
Mobiiltelefon	+372 55687297
E-posti aadress	julia.vals@gmail.com
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee
E-posti aadress	gp5959@mail.ru