

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**nimi:** Korterühistu Rummu Sireli 16

**registrikood:** 80344009

**tänava/talu nimi,** Sireli 16

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Rummu alevik

**vald:** Vasalemma vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76102

**telefon:** +372 51992998, +372 25569441, +372 55687297

**e-posti aadress:** svetlanaschults@hotmail.ee, julia.vals@gmail.com, gp5959@mail.ru

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 20 195 EUR ja kulud olid 20 192 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2015.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötajaid ei olnud. Töötasu ei arvestanud.

2016. aastal vajalikke remonttöid teostatakse vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2016.aasta majanduskavaga planeeritule.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevara                                    |               |               |
| Raha                                         | 33 226        | 22 899        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 16 249        | 19 163        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>49 475</b> | <b>42 062</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>49 475</b> | <b>42 062</b> |
| Kohustused ja netovara                       |               |               |
| Kohustused                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustused                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 6 122         | 7 230         |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 39 027        | 30 509        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>45 149</b> | <b>37 739</b> |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>45 149</b> | <b>37 739</b> |
| Netovara                                     |               |               |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 4 258         | 4 258         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 65            | 63            |
| Aruandeaasta tulem                           | 3             | 2             |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>4 326</b>  | <b>4 323</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>          | <b>49 475</b> | <b>42 062</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2015           | 2014           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 904         | 20 590         |
| Muud tulud                                                 | 291            | 70             |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>20 195</b>  | <b>20 660</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -10 610        | -9 062         |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -8 967         | -8 343         |
| Muud kulud                                                 | -615           | -3 050         |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-20 192</b> | <b>-20 455</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>3</b>       | <b>205</b>     |
| Intressikulud                                              | 0              | -205           |
| Muud finantstulud ja -kulud                                | 0              | 2              |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>3</b>       | <b>2</b>       |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                  | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Rahavood põhitegevusest                                          |               |               |
| Põhitegevuse tulem                                               | 3             | 205           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus               | 2 914         | 3 824         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus           | -1 108        | 1 548         |
| Laekunud intressid                                               | 0             | 2             |
| Makstud intressid                                                | 0             | -205          |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 8 518         | 5 963         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                             | <b>10 327</b> | <b>11 337</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                            | <b>10 327</b> | <b>11 337</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                       | 22 899        | 11 562        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                         | <b>10 327</b> | <b>11 337</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                         | 33 226        | 22 899        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2013</b>  | 4 258                                   | 63                  | 4 321          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 2                   | 2              |
| <b>31.12.2014</b>  | 4 258                                   | 65                  | 4 323          |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 3                   | 3              |
| <b>31.12.2015</b>  | 4 258                                   | 68                  | 4 326          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

#### Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|---------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 16 172        | 16 172         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 172        | 16 172         |
| Muud nõuded                       | 77            | 77             |
| Viitlaekumised                    | 77            | 77             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>16 249</b> | <b>16 249</b>  |
|                                   |               |                |
|                                   | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 19 027        | 19 027         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 16 825        | 16 825         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded   | 2 202         | 2 202          |
| Muud nõuded                       | 136           | 136            |
| Viitlaekumised                    | 136           | 136            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>19 163</b> | <b>19 163</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 6 122        | 6 122          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>6 122</b> | <b>6 122</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 7 230        | 7 230          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>7 230</b> | <b>7 230</b>   |

## Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 58         | 58         |

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2016

**Korteriühistu Rummu Sireli 16 (registrikood: 80344009) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| SVETLANA SCHULTS   | Juhatuse liige     | 13.06.2016           |
| VIKTOR RAGOZIN     | Juhatuse liige     | 13.06.2016           |
| JULIJA VALS        | Juhatuse liige     | 19.06.2016           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                       |
|-----------------|----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 25569441              |
| Mobiiltelefon   | +372 51992998              |
| Mobiiltelefon   | +372 55687297              |
| E-posti aadress | julia.vals@gmail.com       |
| E-posti aadress | svetlanaschults@hotmail.ee |
| E-posti aadress | gp5959@mail.ru             |