

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korteriühistu Rummu Sireli 16

registrikood: 80344009

telefon: +372 51992998, +372 55687297, +372 25569441

e-posti aadress: svetlanaschults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 24 648 EUR ja kulud olid 24 204 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2017.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Töötajaid ei olnud. Töötasu ei arvestanud.

2017. aastal vajalikke remonttöid teostatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2017.aasta majanduskavaga planeeritule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 435	23 076
Nõuded ja ettemaksed	20 098	13 206
Kokku käibevarad	48 533	36 282
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	36 065	0
Kokku põhivarad	36 065	0
Kokku varad	84 598	36 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 210	0
Võlad ja ettemaksed	6 367	5 780
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	30 623	26 172
Kokku lühiajalised kohustised	44 200	31 952
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	36 065	0
Kokku pikaajalised kohustised	36 065	0
Kokku kohustised	80 265	31 952
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 258	4 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	72	68
Aruandeaasta tulem	3	4
Kokku netovara	4 333	4 330
Kokku kohustised ja netovara	84 598	36 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 700	40 077
Muud tulud	1 948	1 306
Kokku tulud	24 648	41 383
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 102	-29 235
Mitmesugused tegevuskulud	-9 031	-10 629
Muud kulud	-1 071	-1 519
Kokku kulud	-24 204	-41 383
Põhitegevuse tulem	444	0
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-444	0
Aruandeaasta tulem	3	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	444	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 957	3 043
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	587	-342
Laekunud intressid	3	4
Makstud intressid	-444	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 451	-12 855
Kokku rahavood põhitegevusest	-37 916	-10 150
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	45 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 725	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	43 275	0
Kokku rahavood	5 359	-10 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	23 076	33 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 359	-10 150
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 435	23 076

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 258	68	4 326
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2016	4 258	72	4 330
Aruandeaasta tulem		3	3
31.12.2017	4 258	75	4 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	12 811	12 811	0	0
Ostjatelt laekumata arved	12 811	12 811	0	0
Muud nõuded	43 352	7 287	36 065	0
Laenu nõuded	43 275	7 210	36 065	0
Viitlaekumised	77	77	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 163	20 098	36 065	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	13 129	13 129	0	0
Ostjatelt laekumata arved	13 129	13 129	0	0
Muud nõuded	77	77	0	0
Viitlaekumised	77	77	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 206	13 206		

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 326	6 326
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	6 367	6 367

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 739	5 739
Muud võlad	41	41
Muud viitvõlad	41	41
Kokku võlad ja ettemaksed	5 780	5 780

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2018

Korteriühistu Rummu Sireli 16 (registrikood: 80344009) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JULIJA VALS	Juhatuse liige	07.06.2018
SVETLANA SCHULTS	Juhatuse liige	07.06.2018
VIKTOR RAGOZIN	Juhatuse liige	11.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55687297
Mobiiltelefon	+372 25569441
Mobiiltelefon	+372 51992998
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee