

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu

registrikood: 80344009

telefon: +372 51992998, +372 55687297, +372 25569441

e-posti aadress: svetlanaschults@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Rummu Sireli 16 on 58-korterine maja. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 22 554 EUR ja kulud olid 21 950 EUR. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2021.a. majandustegevuse aastakavale.

Töid teostatakse täies mahus omafinantseeringuga.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Töötasu arvestantd summas 1837 EUR.

2021. aastal vajalikke remonttöid teostatud vastavalt KÜ üldkoosoleku otsustele ja 2021.aasta majanduskavaga planeeritule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	49 469	38 300
Nõuded ja ettemaksed	21 352	20 516
Kokku käibevarad	70 821	58 816
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	4 299	12 727
Kokku põhivarad	4 299	12 727
Kokku varad	75 120	71 543
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	8 352	7 992
Võlad ja ettemaksed	7 827	7 572
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 572	38 833
Kokku lühiajalised kohustised	64 751	54 397
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 299	12 727
Kokku pikaajalised kohustised	4 299	12 727
Kokku kohustised	69 050	67 124
Netovara		
Reservkapital	5 906	4 258
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	161	134
Aruandeaasta tulem	3	27
Kokku netovara	6 070	4 419
Kokku kohustised ja netovara	75 120	71 543

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	22 387	21 418
Muud tulud	167	179
Kokku tulud	22 554	21 597
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 311	-9 703
Mitmesugused tegevuskulud	-7 196	-7 267
Tööjõukulud	-2 443	-2 844
Muud kulud	0	-872
Kokku kulud	-21 950	-20 686
Põhitegevuse tulem	604	911
Intressitulud	4	4
Intressikulud	-605	-888
Aruandeaasta tulem	3	27

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	604	911
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 592	5 599
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	255	1 139
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-605	-888
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 739	1 558
Kokku rahavood põhitegevusest	17 589	8 323
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-8 068	-7 785
Laekunud osakapital	1 648	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 420	-7 785
Kokku rahavood	11 169	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	38 300	37 762
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 169	538
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	49 469	38 300

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	4 258	134	4 392
Aruandeaasta tulem		27	27
31.12.2020	4 258	161	4 419
Aruandeaasta tulem		3	3
Muutused reservides	1 648		1 648
31.12.2021	5 906	164	6 070

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KORTERIÜHISTU RUMMU SIRELI 16 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR-des.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid.

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas, pangas ja nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu.

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, haldustasud) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 000	13 000	
Ostjatelt laekumata arved	13 000	13 000	
Laenunõuded	12 651	8 352	4 299
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 651	21 352	4 299

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	12 524	12 524	
Ostjatelt laekumata arved	12 524	12 524	
Laenunõuded	20 719	7 992	12 727
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 243	20 516	12 727

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 827	7 827
Kokku võlad ja ettemaksed	7 827	7 827

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 572	7 572
Kokku võlad ja ettemaksed	7 572	7 572

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	1 837	2 137
Sotsiaalmaksud	606	707
Kokku tööjõukulud	2 443	2 844
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	58

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	1 837	1 837

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed. Seotud isikutega ostu-müügi tehinguid tehtud ei ole.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1809 EUR
krt 2	954 EUR
krt 3	1224 EUR
krt 4	1662 EUR
krt 5	1161 EUR
krt 6	1148 EUR
krt 7	1750 EUR
krt 8	1198 EUR
krt 9	1129 EUR
krt 10	1879 EUR
krt 11	1436 EUR
krt 12	624 EUR
krt 13	1997 EUR
krt 14	1106 EUR
krt 15	1157 EUR
krt 16	2001 EUR
krt 17	1922 EUR
krt 18	1322 EUR
krt 19	1175 EUR
krt 20	1415 EUR
krt 21	1619 EUR
krt 22	1108 EUR
krt 23	1640 EUR
krt 24	1494 EUR
krt 25	1298 EUR
krt 26	1390 EUR
krt 27	1390 EUR
krt 28	1193 EUR
krt 29	1556 EUR
krt 30	1810 EUR
krt 31	919 EUR
krt 32	1065 EUR
krt 33	1820 EUR
krt 34	1327 EUR
krt 35	1115 EUR
krt 36	1783 EUR
krt 37	1373 EUR
krt 38	1203 EUR
krt 39	1858 EUR
krt 40	1439 EUR
krt 41	1379 EUR
krt 42	1844 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 43	1247 EUR
krt 44	1283 EUR
krt 45	2029 EUR
krt 46	2275 EUR
krt 47	1620 EUR
krt 48	1140 EUR
krt 49	1371 EUR
krt 50	1482 EUR
krt 51	1082 EUR
krt 52	1335 EUR
krt 53	1434 EUR
krt 54	1253 EUR
krt 55	1367 EUR
krt 56	1589 EUR
krt 57	1444 EUR
krt 58	1535 EUR
Kokku:	83178 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2022

Lääne-Harju vald, Rummu alevik, Sireli tn 16 korteriühistu (registrikood: 80344009) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SCHULTS	Juhatuse liige	29.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 25569441
Mobiiltelefon	+372 55687297
Mobiiltelefon	+372 51992998
E-posti aadress	svetlanaschults@hotmail.ee