

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 6 korteriühistu

registrikood: 80341713

telefon: +372 55583650

e-posti aadress: ulvikad@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

KÜ tegevuse eesmärk on kaasomandis korterielamu ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamu on kolmekorruseline kolme trepikojaga elamu, milles on 17 korterit. Ühistu tegutseb majas alates 2012 aastast.

2021 aastal oli renoveeriti korstnad.

Jätkati raha kogumist remondifondi.

Pikaajalisi võlgnikke(rohkem kui kolm kuud) 31.12.2021 seisuga ei ole.

Juhatus

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.

Personal

KÜ-l oli 2021. aastal üks käsunduslepinguga töötaja – raamatupidaja.

Juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 575	15 457
Nõuded ja ettemaksed	797	975
Kokku käibevarad	3 372	16 432
Kokku varad	3 372	16 432
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	460	261
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 341	15 639
Kokku lühiajalised kohustised	2 801	15 900
Kokku kohustised	2 801	15 900
Netovara		
Reservkapital	265	265
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	267	214
Aruandeaasta tulem	39	53
Kokku netovara	571	532
Kokku kohustised ja netovara	3 372	16 432

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	19 670	742
Muud tulud	38	48
Kokku tulud	19 708	790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 698	0
Mitmesugused tegevuskulud	-490	-256
Tööjõukulud	-482	-482
Kokku kulud	-19 670	-738
Põhitegevuse tulem	38	52
Intressitulud	1	1
Aruandeaasta tulem	39	53

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 576	6 325
Muud põhitegevuse tulude laekumised	42	49
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 987	-249
Väljamaksed töötajatele	-482	-482
Muud rahavood põhitegevusest	-32	-275
Kokku rahavood põhitegevusest	-12 883	5 368
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	1
Kokku rahavood	-12 882	5 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 457	10 088
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-12 882	5 369
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 575	15 457

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	265	214	479
Aruandeaasta tulem		53	53
31.12.2020	265	267	532
Aruandeaasta tulem		39	39
31.12.2021	265	306	571

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Ulvi Esimene majandusaasta aruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Aruandeperiood on 01.01.2021-31.12.2021.

Aruanne on koostatud ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Rahana kajastatakse raha kassas ja pangakontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid KÜ liikmete vastu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 100

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on KÜ liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	360	360
Sotsiaalmaksud	122	122
Kokku tööjõukulud	482	482
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötasu makstakse raamatupidajale käsunduslepingu alusel. Juhatuse liikmetele töötasu ei maksta.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	312 EUR
2	432 EUR
3	381 EUR
4	694 EUR
5	684 EUR
6	757 EUR
7	342 EUR
8	414 EUR
9	360 EUR
10	306 EUR
11	469 EUR
12	716 EUR
13	574 EUR
14	585 EUR
15	733 EUR
16	492 EUR
17	535 EUR
Kokku:	8786 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2022

Mustvee vald, Ulvi küla, Laekannu tee 6 korteriühistu (registrikood: 80341713) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI PIHLAK	Juhatuse liige	09.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55583650
E-posti aadress	ulvikad@gmail.com