

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Võidu 2 Kiviõli

registrikood: 80344699

tänava/talu nimi, Võidu 2

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 43122

telefon: +372 56694296

e-posti aadress: voidu2kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli registreeriti 20.07.2012.a. Korteriühistu liikmeteks on 90 korteriomnikku. Korteriühistu kõrgeim organ on korteriomnike üldkoosolek ning tööd korraldab juhatus. Juhatus on 6-liikmeline. Juhatuse liikmed aruandeperioodil palka ja muid tasusid saanud ei ole.

Korteriühistu on mittetulundusühing.

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli tegevuse eesmärk on korteriomnike valduses oleva vara ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks ning vahendab kommunaalmakseid tarnijate ja korteriühistu liikmete vahel.

Hooldus-remondirahasid korjati 2015.a. summas 28368 eurot ja Kiviõli Linnavalitsuselt saadi elamumajanduse kulude sihtfinantseerimiseks 2722 eurot ning viiviseid laekus 74 eurot..

2015 aasta lõpus oli korteriühistu liikmete võlgnevuse korteriühistu ees kokku summas 6765 eurot ja korteriomnikud oli korteriühistule teinud ettemaksu summas 483 eurot.

Korteriühistu võlgnevus tarnijate ees oli summas 1572 eurot.

Aruandeperioodil teostati järgmisi remonditöid:

- osaline katuse renoveerimine summas 8115 eurot
- trepikodade valgustuse renoveerimine summas 1884 eurot
- keldriakende ja PVC akende vahetus summas 3924 eurot
- treppide remont summas 8255 eurot

Juhatus leiab, et Võidu 2 Kiviõli on jätkusuutlik ühistu töötamiseks 2016. aastal.

Juhatuse poolt koostatud 2015.a. majandusaasta aruanne on esitatud KÜ üldkoosolekule arutamiseks ja kinnitamiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	327	1 842	
Nõuded ja ettemaksed	6 765	5 542	
Kokku käibevara	7 092	7 384	
Kokku varad	7 092	7 384	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 273	773	
Kokku lühiajalised kohustused	2 273	773	
Kokku kohustused	2 273	773	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 857	1 857	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 754	-1 803	
Aruandeaasta tulem	-1 792	6 557	
Kokku netovara	4 819	6 611	
Kokku kohustused ja netovara	7 092	7 384	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	28 368	28 368
Annetused ja toetused	3 899	8 122
Muud tulud	74	50
Kokku tulud	32 341	36 540
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-544
Mitmesugused tegevuskulud	-31 905	-27 440
Tööjõukulud	-2 228	-1 995
Muud kulud	0	-4
Kokku kulud	-34 133	-29 983
Põhitegevuse tulem	-1 792	6 557
Aruandeaasta tulem	-1 792	6 557

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 792	6 557
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 223	-1 453
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 500	-3 463
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 515	1 641
Kokku rahavood	-1 515	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 842	201
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 515	1 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	327	1 842

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 857	-1 803	54
Aruandeaasta tulem		6 557	6 557
31.12.2014	1 857	4 754	6 611
Aruandeaasta tulem		-1 792	-1 792
31.12.2015	1 857	2 962	4 819

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Võidu 2 Kiviõli tegutseb alates 20.juulist 2012.a. Põhitegevus on maja ühine hooldamine ja kommunaalteenuste vahendamine KÜ liikmetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

KÜ Võidu 2 Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast. Valdkondades, kus raamatupidamise seadus kitsendab rahvusvahelisi tavasid, on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuspõhimõtted. Valdkondades, mida raamatupidamise seadus ei reglementeerii piisavalt, on tuginetud Rahvusvahelistele Raamatupidamise Standarditele (International Accounting Standards).

Majandusaasta algas 01. jaanuar 2015 ja lõppes 31. detsember 2015. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Pangakonto jäägid on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol võrduvad pangaväljavõttel näidatud jäägiga.

Nõuded ja ettemaksed

Sellel kirjel näidatakse korteriomanike tasumata hooldus-remonditasude ja kommunaalmaksete summad. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvad summad, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole, need on kantud kulusse.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud Raamatupidamise Toimkonna juhendis (RTJ) 14 toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjeldatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus-remonditasudest. Korteriühistu liikmete poolt laekuvad hooldus-remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis tulevaste perioodide tuluna. Makstud kommunaalmaksete summasid ei kajastata tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulu või kuluna kajastatakse ainult kommunaalmaksete vahendamisest tekkinud tulud või kulud.

Lisa 2 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2015	2014
	Saadud	Saadud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		
Kulude sihtfinantseerimine Kiviõli LV	2 722	8 122
Kahju hüvitamine - Elektrilevi	1 177	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 899	8 122

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldus-remonditasud	28 368	28 318
Viivised	0	50
Kokku liikmetelt saadud tasud	28 368	28 368

Lisa 4 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Välisüksed		0
Materjal kuluks		544
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		544

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Prügivedu	2 877	3 195
Raamatupidamisteenus	1 200	1 200
Heakorratööd	0	300
Tehnosüsteemide hooldus	0	0
Üldelekter	675	797
Pangateenused	19	43
Välisuste remont	479	544
Trepikodade valgustuse renoveerimine	0	4 892
Kantseleikulud	29	83
Telefon	65	62
Soojasõlme remonditööd	25	156
Suure olmeprügi äravedu	205	306
Keldrite koristus	1 142	0
Treppide remont	8 255	0
Maja ümbruse korrashoid	83	123
Katuse renoveerimine	8 115	5 050
Materjalikulu	0	192
Riigilõiv	0	167
Bensiin muruniidukile	0	46
Kanaliseerimistööd	2 709	94
Keldriakende vahetus, PVC aknad	3 924	10 115
Elektritööd	1 884	0
Materjalikulu	219	0
Muud	0	75
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 905	27 440

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 665	1 489
Sotsiaalmaksud	563	506
Kokku tööjõukulud	2 228	1 995
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	83	83
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2016

Korteriühistu Võidu 2 Kiviõli (registrikood: 80344699) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MOONIKA KIVINURM	Juhatuse liige	03.05.2017

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56694296
E-posti aadress	voidu2kivioli@gmail.com