

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Ringi 18 Korterühistu

registrikood: 80344305

tänav a nimi, Ringi 18

maja number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postsihtnumber: 80014

telefon: +372 5015271

e-posti aadress: ringi18ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu 2014. aasta majandustegevuse kokkuvõte.

2014. aasta kujunes Ühistul üsna tegusaks. 2014. aastal viidi ellu 2013. aastal üldkoosoleku poolt kinnitatud plaan krundil asuva puhkeala väljaehitamise ja haljastuse loomise osas. Lisaks remonditi ühe Ühistusse kuuluva elamu seitse korstent.

Sarnaselt eelmistele perioodidele, tegutses Ühistu pidevalt kinnistu igapäevase majandamise (sh. raamatupidamise korraldamine, suhtlemine kommunaalteenuste pakujatega jms) ja hooldamisega.

2015. aastaks on kavandatud lisaks Ühistu tavapärasele jooksvale majandustegevusele viia lõpule kinnistu parkimisala ja autode sissesõidutee väljaehitamine ning remontida õueväravaid. Lisaks on kavas õuealale paigaldada jalgrattahoidjad ning soetada eelmisel aastal rajatud puhkeala täielikuks kasutamiseks õuemööbel.

Rahaliste vahendite leidmisel pole välistatud ka muude arendustööde tegemine. Ühistu on jätkuvalt tegev ja tegutsemisvõimeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 681	2 476	
Nõuded ja ettemaksed	1 560	1 239	2
Kokku käibevara	3 241	3 715	
Kokku varad	3 241	3 715	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 571	1 678	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	744	1 123	4
Kokku lühiajalised kohustused	2 315	2 801	
Kokku kohustused	2 315	2 801	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	300	300	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	614	0	
Aruandeaasta tulem	12	614	
Kokku netovara	926	914	
Kokku kohustused ja netovara	3 241	3 715	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 158	12 282	5
Kokku tulud	15 158	12 282	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 146	-11 668	6
Kokku kulud	-15 146	-11 668	
Põhitegevuse tulem	12	614	
Aruandeaasta tulem	12	614	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12	614
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	-1 239
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-486	2 801
Kokku rahavood põhitegevusest	-795	2 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	300
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	300
Kokku rahavood	-795	2 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 476	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-795	2 476
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 681	2 476

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		614	614
Asutajate ja liikmete sissemaksed	300		300
31.12.2013	300	614	914
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2014	300	626	926

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 18 Korterühistu 2014.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 560	1 560
Ostjatelt laekumata arved	1 560	1 560
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 560	1 560
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 178	1 178
Ostjatelt laekumata arved	1 178	1 178
Ettemaksed	61	61
Tulevaste perioodide kulud	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 239	1 239

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 238	1 238
Saadud ettemaksed	333	333
Tulevaste perioodide tulud	333	333
Kokku võlad ja ettemaksed	1 571	1 571
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 046	1 046
Saadud ettemaksed	632	632
Tulevaste perioodide tulud	632	632
Kokku võlad ja ettemaksed	1 678	1 678

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldine remondifond		600	-12	588
Suure maja remondifond		600	-65	535
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 200	-77	1 123
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 200	-77	1 123
	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldine remondifond	588	2 640	-2 801	427
Suure maja remondifond	535	750	-968	317
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 123	3 390	-3 769	744
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 123	3 390	-3 769	744

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Sisseastumistasud	0	320
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 979	77
Elektrienergia	6 813	7 001
Vesi ja kanalisatsioon	940	1 013
Prügivedu	134	301
Haldusteenus	3 292	3 540
Muud	0	30
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 158	12 282

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	6 817	6 998
Elektrienergia	6 817	6 998
Remonditööd	3 979	77
Vesi ja kanalisatsioon	1 077	867
Prügivedu	134	301
Haldusteenus	3 139	3 425
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	15 146	11 668

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	193

2014	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 701
2013	Ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 596

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.07.2015

Ringi 18 Korterühistu (registrikood: 80344305) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KRUUV	Juhatuse liige	28.07.2015
KRISTA KRUUV-KÄO	Juhatuse liige	29.07.2015
HANDO KRUUV	Juhatuse liige	29.08.2015
DMITRI ZUBTŠENKO	Juhatuse liige	25.09.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015271
E-posti aadress	ringi18ku@gmail.com