

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**nimi:** Ringi 18 Korterühistu

**registrikood:** 80344305

**tänav nimi,** Ringi 18

**maja number:**

**linn:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthnumber:** 80014

**telefon:** +372 5015271

**e-posti aadress:** ringi18ku@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused             | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 10 |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Seotud osapooled                                           | 10 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

2016.a. kujunes Ühistul planeerimise aastaks. Üldkoosolek võttis vastu otsuse kogu kinnistu renoveerimiseks ning käivitati projekteerija otsingud eesmärgiga tellida renoveerimisprojekt „suure maja“ katuse, fassaadi ja keldri renoveerimiseks, kuuride renoveerimiseks ja õueala kivisillutisega katmiseks.

Sarnaselt eelnevale perioodile tegutses Ühistu pidevalt kinnistu igapäevase majandamisega ning hooldamisega.

2017.a. peamine eesmärk on renoveerimisprojekti valmimine ning tööde teostamise mahu ning järjekorra planeerimine. Tõenäoliselt alustatakse ka osade renoveerimistöödega juba 2017.a. Projekteerimiseks ja projekti juhtimiseks kasutatakse Ühistu oma rahalisi vahendeid, kuid suuremate ehitustööde jaoks on Ühistu üldkoosolek otsustanud võtta laenu.

Ühistu on jätkuvalt tegev ja jätkusuutlik, palgalisi töötajaid Ühistul ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016   | 31.12.2015   | Lisa nr |
|----------------------------------------------|--------------|--------------|---------|
| Varad                                        |              |              |         |
| Käibevarad                                   |              |              |         |
| Raha                                         | 5 052        | 3 735        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 1 662        | 1 326        | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>6 714</b> | <b>5 061</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>6 714</b> | <b>5 061</b> |         |
| Kohustised ja netovara                       |              |              |         |
| Kohustised                                   |              |              |         |
| Lühiajalised kohustised                      |              |              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 627        | 1 299        | 3       |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 4 096        | 2 906        | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>5 723</b> | <b>4 205</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>5 723</b> | <b>4 205</b> |         |
| Netovara                                     |              |              |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses         | 300          | 300          |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem      | 556          | 500          |         |
| Aruandeaasta tulem                           | 135          | 56           |         |
| <b>Kokku netovara</b>                        | <b>991</b>   | <b>856</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>          | <b>6 714</b> | <b>5 061</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2016           | 2015           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Tulud                                                      |                |                |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 12 499         | 10 674         | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>12 499</b>  | <b>10 674</b>  |         |
| Kulud                                                      |                |                |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -12 364        | -10 618        | 6       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-12 364</b> | <b>-10 618</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>135</b>     | <b>56</b>      |         |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>135</b>     | <b>56</b>      |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2016         | 2015         |
|--------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |              |              |
| Põhitegevuse tulem                                     | 135          | 56           |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -336         | 234          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | 1 518        | 1 890        |
| Muud rahavood põhitegevusest                           | 0            | -126         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>1 317</b> | <b>2 054</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>1 317</b> | <b>2 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 3 735        | 1 681        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>1 317</b> | <b>2 054</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 5 052        | 3 735        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                            |                                         |                     | Kokku netovara |
|----------------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                            | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2014</b>          | 300                                     | 626                 | 926            |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 56                  | 56             |
| Muud muutused<br>netovaras |                                         | -126                | -126           |
| <b>31.12.2015</b>          | 300                                     | 556                 | 856            |
| Aruandeaasta tulem         |                                         | 135                 | 135            |
| <b>31.12.2016</b>          | 300                                     | 691                 | 991            |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Ringi 18 Korteriühistu 2016.a. majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

#### Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto (Swedbank) jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

#### Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

#### Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud. Muude halduskuludena kogutakse 30 eurot kuus, vaatamata tegelikele kuludele antud perioodis.

### Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 1 662        | 1 662          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 662        | 1 662          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 662</b> | <b>1 662</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 326        | 1 326          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 326        | 1 326          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 326</b> | <b>1 326</b>   |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2016   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 015        | 1 015          |
| Saadud ettemaksed                | 612          | 612            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 612          | 612            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 627</b> | <b>1 627</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 972          | 972            |
| Saadud ettemaksed                | 327          | 327            |
| Tulevaste perioodide tulud       | 327          | 327            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 299</b> | <b>1 299</b>   |

### Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

#### Varad bruto soetusmaksumuses

|                                                             | 31.12.2014   | Saadud       | Tulu        | 31.12.2015   |
|-------------------------------------------------------------|--------------|--------------|-------------|--------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |             |              |
| Üldine remondifond                                          | 427          | 1 326        |             | 1 753        |
| Suure maja remondifond                                      | 317          | 899          | -63         | 1 153        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>744</b>   | <b>2 225</b> | <b>-63</b>  | <b>2 906</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>744</b>   | <b>2 225</b> | <b>-63</b>  | <b>2 906</b> |
|                                                             |              |              |             |              |
|                                                             | 31.12.2015   | Saadud       | Tulu        | 31.12.2016   |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks                         |              |              |             |              |
| Üldine remondifond                                          | 1 753        | 1 200        | -714        | 2 239        |
| Suure maja remondifond                                      | 1 153        | 900          | -196        | 1 857        |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>            | <b>2 906</b> | <b>2 100</b> | <b>-910</b> | <b>4 096</b> |
| <b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b> | <b>2 906</b> | <b>2 100</b> | <b>-910</b> | <b>4 096</b> |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2016          | 2015          |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |               |               |
| Remonditasud                         | 910           | 63            |
| Elektrienergia                       | 6 507         | 5 821         |
| Vesi ja kanalisatsioon               | 1 364         | 1 211         |
| Prügivedu                            | 202           | 134           |
| Majahoidjateenus                     | 1 572         | 1 501         |
| Raamatupidamisteenus                 | 1 584         | 1 584         |
| Muud haldustasud                     | 360           | 360           |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>12 499</b> | <b>10 674</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

|                                                                         | 2016          | 2015          |
|-------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                                                          | <b>6 508</b>  | <b>5 821</b>  |
| Elektrienergia                                                          | 6 508         | 5 821         |
| Remonditööd                                                             | 910           | 63            |
| Vesi ja kanalisatsioon                                                  | 1 364         | 1 220         |
| Prügivedu                                                               | 202           | 134           |
| Majahoidjateenus                                                        | 1 572         | 1 525         |
| Raamatupidamisteenus                                                    | 1 584         | 1 584         |
| Muud halduskulud                                                        | 224           | 271           |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>12 364</b> | <b>10 618</b> |

## Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 11         | 8          |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 2          |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 34         | 12         |

| 2016                                                                                                                              | Ostud |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 712 |
|                                                                                                                                   |       |
| 2015                                                                                                                              | Ostud |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad | 1 535 |

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei arvestatud tasusid ega muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2017

**Ringi 18 Korterühistu (registrikood: 80344305) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTA KRUUV-KÄO   | Juhatuse liige     | 13.08.2017           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Mobiiltelefon   | +372 5015271        |
| E-posti aadress | ringi18ku@gmail.com |