

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Ringi tn 18 korteriühistu

registrikood: 80344305

e-posti aadress: ringi18ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	11
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Intressikulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Ringi tn 18 korteriühistu on 11.07.2012 moodustatud mittetulundusühing, mille põhitegevuseks on Ringi tn 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 769	6 839	2
Nõuded ja ettemaksed	7 968	9 767	3,4
Kokku käibevarad	12 737	16 606	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	111 332	116 197	3,4
Kokku põhivarad	111 332	116 197	
Kokku varad	124 069	132 803	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 358	5 930	4
Võlad ja ettemaksed	3 144	6 153	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 825	3 142	6
Kokku lühiajalised kohustised	11 327	15 225	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	111 332	116 197	
Kokku pikaajalised kohustised	111 332	116 197	
Kokku kohustised	122 659	131 422	
Netovara			
Reservkapital	800	800	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	581	495	
Aruandeaasta tulem	29	86	
Kokku netovara	1 410	1 381	
Kokku kohustised ja netovara	124 069	132 803	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 463	30 766	7
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	12 469	30 766	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 210	-22 537	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 645	-2 483	9
Tööjõukulud	-2 007	-2 007	10
Kokku kulud	-6 862	-27 027	
Põhitegevuse tulem	5 607	3 739	
Intressikulud	-5 578	-3 653	11
Aruandeaasta tulem	29	86	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 607	3 739	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 227	999	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-3 010	1 415	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 120	12 075	4,6
Kokku rahavood põhitegevusest	8 944	18 228	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-5 437	-13 274	
Makstud intressid	-5 577	-3 653	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 014	-16 927	
Kokku rahavood	-2 070	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 839	5 538	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 070	1 301	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 769	6 839	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	800	495	1 295
Aruandeaasta tulem	0	86	86
31.12.2022	800	581	1 381
Aruandeaasta tulem	0	29	29
31.12.2023	800	610	1 410

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ringi 18 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Ringi 18 KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse aruandes arvelduskonto jääke. Sularahakassat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmasumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

RTJ 14 alusel ei kajasta mittetulundusühing ühingu liikmetelt saadavaid tasusid tuluna enne, kui tasu muutub sissenõutavaks ja kui tasuga kaasnevad tingimused on täidetud. Seetõttu on käesolevas aruandes tingimusliku varana kajastatud ajatatud (edasilükatud) nõuded renoveerimisfondidesse.

Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetelt saadud või saadavad tasud on mõeldud. Muude halduskuludena kogutakse 30 eurot kuus, vaatamata tegelikele kuludele antud perioodis.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	2 773	5 968
SEB Pank	1 996	871
Kokku raha	4 769	6 839

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 859	1 859		
Ostjatelt laekumata arved	1 859	1 859		
Laenunõuded	116 690	5 358	32 808	78 524
Ettemaksed	751	751		
Tulevaste perioodide kulud	751	751		
Kokku nõuded ja ettemaksed	119 300	7 968	32 808	78 524

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 209	3 209		
Ostjatelt laekumata arved	3 209	3 209		
Laenunõuded	122 127	5 930	33 929	82 268
Ettemaksed	628	628		
Tulevaste perioodide kulud	628	628		
Kokku nõuded ja ettemaksed	125 964	9 767	33 929	82 268

Tulevaste perioodide kuluna on näidatud 2024.a. kindlustus 621eur ja väravapuldid varuks 130eur.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2019025616	84 140	3 527	21 471	59 142	2,3%+euribor	EUR	09.10.2038
Investeeringislaen 2018021890	9 150	575	3 558	5 017	2,8%+euribor	EUR	19.12.2034
Investeeringislaen 2021003745	23 400	1 256	7 779	14 365	2,8%+euribor	EUR	22.03.2036
Pikaajalised laenud kokku	116 690	5 358	32 808	78 524			
Laenukohustised kokku	116 690	5 358	32 808	78 524			

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen 2019025616	9 722	632	3 605	5 485	2,3%+euribor	EUR	19.12.2034
Investeeringislaen 2018021890	87 745	3 922	22 396	61 427	2,8%+euribor	EUR	09.10.2038
Investeeringislaen 2021003745	24 660	1 376	7 928	15 356	2,8%+euribor	EUR	22.03.2036
Pikaajalised laenud kokku	122 127	5 930	33 929	82 268			
Laenukohustised kokku	122 127	5 930	33 929	82 268			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 154	2 154
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	756	756
Tulevaste perioodide tulud	756	756
Korteriomanike ettemaksed	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 144	3 144
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 053	2 053
Võlad töövõtjatele	100	100
Maksuvõlad	67	67
Muud võlad	67	67
Muud viitvõlad	67	67
Saadud ettemaksed	452	452
Tulevaste perioodide tulud	452	452
Korteriomanike ettemaksed	3 414	3 414
Kokku võlad ja ettemaksed	6 153	6 153

Tulevaste perioodide tuluna on kajastatud elanike ettemaksed kommunaalteenuste ning halduskulu reservi eest.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldine remondifond	3 296	20 514	-22 196	1 614
Suure maja remondifond	1 045	483	0	1 528
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 341	20 997	-22 196	3 142
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 341	20 997	-22 196	3 142

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Üldine remondifond	1 614	218	-555	1 277
Suure maja remondifond	1 528	121	-100	1 548
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 142	339	-655	2 825
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 142	339	-655	2 825

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	655	22 196
Heakorratasud	3 045	3 044
Raamatupidamisteenus	1 051	1 140
Kindlustus	599	341
Haldustasud	1 535	392
Laenu intressikulu	5 578	3 653
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 463	30 766

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Remonditööd	655	22 196	6
Kindlustus	555	341	
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 210	22 537	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	10
Koristusteenus	1 037	950
Raamatupidamisteenus	1 050	1 140
Halduskulud	1 535	362
Muud	23	21
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 645	2 483

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 500	1 500
Sotsiaalmaksud	507	507
Kokku tööjõukulud	2 007	2 007
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 11 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	5 578	3 653
Kokku intressikulud	5 578	3 653

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Ringi tn 18-1	762 EUR
Ringi tn 18-2	1399 EUR
Ringi tn 18-3	2680 EUR
Ringi tn 18-4	2997 EUR
Ringi tn 18-5	3600 EUR
Ringi tn 18-6	1024 EUR
Ringi tn 18-7	2324 EUR
Ringi tn 18-8	2788 EUR
Ringi tn 18-9	2021 EUR
Ringi tn 18-10	2347 EUR
Ringi tn 18-11	1804 EUR
Ringi tn 18-12	2311 EUR
Ringi tn 18-13	1595 EUR
Ringi tn 18-14	888 EUR
Ringi tn 18-15	828 EUR
Ringi tn 18-16	1268 EUR
Kokku:	30636 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2024

Pärnu linn, Ringi tn 18 korteriühistu (registrikood: 80344305) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO KRUUV	Juhatuse liige	17.04.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ringi18ku@gmail.com