

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2019

aruandeaasta lõpp: 30.06.2020

ärinimi: Tallinn, N. von Glehni tn 33 korteriühistu

registrikood: 80344216

telefon: +372 53650672

e-posti aadress: mariamalksoo@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Glehni 33 loodi eesmärgiga ühiselt hallata elamut asukohaga Nikolai von Glehni 33, Tallinn.
Korteriühistusse kuulub viis liiget.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 032	4 546	2
Nõuded ja ettemaksed	576	583	
Kokku käibevarad	5 608	5 129	
Kokku varad	5 608	5 129	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	123	167	3
Kokku lühiajalised kohustised	123	167	
Kokku kohustised	123	167	
Netovara			
Reservkapital	2 634	2 634	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 328	1 680	
Aruandeaasta tulem	523	648	
Kokku netovara	5 485	4 962	
Kokku kohustised ja netovara	5 608	5 129	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 371	2 484
Kokku tulud	2 371	2 484
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 564	-1 551
Mitmesugused tegevuskulud	-284	-285
Kokku kulud	-1 848	-1 836
Põhitegevuse tulem	523	648
Aruandeaasta tulem	523	648

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2019 - 30.06.2020	01.07.2018 - 30.06.2019	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	523	648	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7	38	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-44	143	
Kokku rahavood põhitegevusest	486	829	
Kokku rahavood	486	829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 546	3 717	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	486	829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 032	4 546	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
30.06.2018	2 634	1 680	4 314
Aruandeaasta tulem		648	648
30.06.2019	2 634	2 328	4 962
Aruandeaasta tulem		523	523
30.06.2020	2 634	2 851	5 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistul Glehni 33 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Korteriühistul Glehni 33 kui mittetulundusühingul puudub äritegevus ja kasum, mistõttu raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel tulude-kulude aruanne lähtudes RTJ 14 lisas toodud skeemist, mida on kohandatud vastavalt ühistu vajadustele.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2020	30.06.2019
Arveldusarve	5 032	4 546
Kokku raha	5 032	4 546

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Kokku võlad ja ettemaksed	123	123
	30.06.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	167	167
Kokku võlad ja ettemaksed	167	167

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	30.06.2020	30.06.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	517 EUR
2	205 EUR
3	487 EUR
4	443 EUR
5	719 EUR
Kokku:	2371 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.01.2021

Tallinn, N. von Glehni tn 33 korteriühistu (registrikood: 80344216) 01.07.2019 - 30.06.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARIA MÄLKSOO	Juhatuse liige	30.01.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53650672
E-posti aadress	mariamalksoo@hotmail.com