

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 04.07.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Õne 33

registrikood: 80344067

tänava/talu nimi, Õne 31, 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5067447, +372 5092025, +372 55669248

e-posti aadress: marko@surfhouse.ee, kait.kabun@eas.ee, ene-reet.soovik@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 33 registreeriti 04.juulil 2012 aastal.
KÜ Õnne 33 on 7 liiget ja ühistu osakapital on 674 eurot.

Korteriühistu Õnne 33 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil olid korteriühistu remondikulud 560 eurot panduse valamisest. Remonditasu kogutakse 10 eurot ühistu liikme kohta kuus.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2012-2013 aasta majandustegevuse tulem oli 0 eurot ja bilansimaht 1114 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	04.07.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	826	674	2
Nõuded ja ettemaksed	288	0	3
Kokku käibevara	1 114	674	
Kokku varad	1 114	674	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	175	0	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	265	0	
Kokku lühiajalised kohustused	440	0	
Kokku kohustused	440	0	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	674	674	
Kokku netovara	674	674	
Kokku kohustused ja netovara	1 114	674	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2013	04.07.2012 - 04.07.2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	575		7
Kokku tulud	575		
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-560		8
Mitmesugused tegevuskulud	-15		9
Kokku kulud	-575		
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0		

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2013	04.07.2012 - 04.07.2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	0	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	440	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	152	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	674	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	674	
Kokku rahavood	152	674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	674	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	152	674	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	826	674	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
04.07.2012	674	674
04.07.2012	674	674
31.12.2013	674	674

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õne 33 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Korteriühistu Õne 33 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Õne 33 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Õnne 33 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	04.07.2012
Kokku raha	826	674

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	288	288		
Ostjatelt laekumata arved	288	288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	288
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	245
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	43
Kokku nõuded ostjate vastu	288

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Maksed remondifondi	630	-365	265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	630	-365	265

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2013
Mittesihtotstarbelised tasud	
Hooldustasud	15
Sihtotstarbelised tasud	
Remonditasud	350
Remonditasude lisamaksed	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	575

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2013	04.07.2012 - 04.07.2012
Panduse valamine	560	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	560	0

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	04.07.2012 - 31.12.2013	04.07.2012 - 04.07.2012
Muru niitmine	12	0
Pangateenuste tasud	3	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	15	0

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	04.07.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2013. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-868	868	0
Üldelekter	-5	5	0
Prügivedu	-448	448	0
Haldustasu	-1639	1639	0
Kindlustus	-400	400	0
Muud teenused	-533	533	0
Kokku	-3893	3893	0

Eraldi vahendustasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei võeta.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu Õne 33 (registrikood: 80344067) 04.07.2012 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO TEDER	Juhatuse liige	25.06.2014
KAIT KABUN	Juhatuse liige	26.06.2014
Resolutsioon:	allkirjastan	
ENE-REET SOOVIK	Juhatuse liige	27.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669248
Mobiiltelefon	+372 5092025
Mobiiltelefon	+372 5067447
E-posti aadress	marko@surfhouse.ee
E-posti aadress	kait.kabun@eas.ee
E-posti aadress	ene-reet.soovik@ut.ee