

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Õne 33

registrikood: 80344067

tänava/talu nimi, Õne 31, 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5067447, +372 5092025, +372 55669248

e-posti aadress: marko@surfhouse.ee, kait.kabun@eas.ee, ene-reet.soovik@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Lisa 12 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 33 registreeriti 04.juulil 2012 aastal.
KÜ Õnne 33 on 7 liiget ja ühistu osakapital on 674 eurot.

Korteriühistu Õnne 33 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil teostati remonttöid kokku 3405 euro eest, millest 1386 eurot kaeti renondifondist. Parandati kuuri katused ja võeti maha tamme puu. Remonditasu kogutakse 10 eurot ühistu liikme kohta kuus.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2013-2014 aasta majandustegevuse tulem oli -76 eurot ja bilansimaht 778 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	337	826
Nõuded ja ettemaksed	441	288
Kokku käibevara	778	1 114
Kokku varad	778	1 114
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	180	175
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	265
Kokku lühiajalised kohustused	180	440
Kokku kohustused	180	440
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	674	674
Aruandeaasta tulem	-76	0
Kokku netovara	598	674
Kokku kohustused ja netovara	778	1 114

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 918	575
Muud tulud	50	0
Kokku tulud	4 968	575
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 386	-560
Mitmesugused tegevuskulud	-3 655	-15
Muud kulud	-3	0
Kokku kulud	-5 044	-575
Põhitegevuse tulem	-76	0
Aruandeaasta tulem	-76	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-76	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-154	-288
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-259	440
Kokku rahavood põhitegevusest	-489	152
Kokku rahavood	-489	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	826	674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-489	152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	337	826

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	674			674
31.12.2013	674			674
Aruandeaasta tulem	0	0	-76	-76
31.12.2014	674	0	-76	598

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õne 33 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Korteriühistu Õne 33 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Õne 33 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Õnne 33 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Kokku raha	337	826

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	441	441	0	0
Ostjatelt laekumata arved	441	441	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	441	0	0

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	288	288		
Ostjatelt laekumata arved	288	288		
Kokku nõuded ja ettemaksed	288	288		

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	441	288
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	229	245
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	212	43
Kokku nõuded ostjate vastu	441	288

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180	180	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180	0	0

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	175	175		
Kokku võlad ja ettemaksed	175	175		

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi		630	-365	265
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		630	-365	265
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		630	-365	265

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	265	1 121	-1 386	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	265	1 121	-1 386	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	265	1 121	-1 386	0

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 532	15
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 386	350
Remonditasude lisamaksed	0	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 918	575

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Panduse valamine	0	560
Puuraie ja okste äravedu	240	0
Suure ja väikese katuse ehitus	1 146	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 386	560

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Muru niitmine	0	12
Pangateenuste tasud	3	3
Muud	3 652	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 655	15

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul aruandeaastal lepingulisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Juhatuse liikmetele aruandeaastal tasusid ei makstud.

Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene.

Lisa 12 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2014. aastal

	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-660	665	5
Üldelekter	-3	3	0
Prügivedu	-342	342	0
Haldustasu	-1159	1159	0
Kindlustus	-349	349	0
Kokku	-2513	2518	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.03.2015

Korteriühistu Õnne 33 (registrikood: 80344067) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT KABUN	Juhatuse liige	25.06.2015
MARKO TEDER	Juhatuse liige	25.06.2015
ENE-REET SOOVIK	Juhatuse liige	30.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669248
Mobiiltelefon	+372 5092025
Mobiiltelefon	+372 5067447
E-posti aadress	marko@surfhouse.ee
E-posti aadress	kait.kabun@eas.ee
E-posti aadress	ene-reet.soovik@ut.ee