

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Õnne 33

registrikood: 80344067

tänava/talu nimi, Õnne 31, 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5092025, +372 55669248, +372 58340638

e-posti aadress: ivar.tamm@gmail.com, kabun@hot.ee, ene-reet.soovik@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 33 registreeriti 04.juulil 2012 aastal.
KÜ Õnne 33 on 7 liiget ja ühistu osakapital on 674 eurot.

Korteriühistu Õnne 33 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil teostati remonttöid kokku 4972 euro eest.
Restaureerimistoetust saadi 680 eurot.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2015 aasta majandustegevuse tulem oli 259 eurot ja bilansimaht 1716 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	570	337	2
Nõuded ja ettemaksed	1 146	441	3
Kokku käibevara	1 716	778	
Kokku varad	1 716	778	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	589	180	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	270	0	
Kokku lühiajalised kohustused	859	180	
Kokku kohustused	859	180	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	674	674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-76	0	
Aruandeaasta tulem	259	-76	
Kokku netovara	857	598	
Kokku kohustused ja netovara	1 716	778	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 151	4 918	7
Muud tulud	680	50	
Kokku tulud	6 831	4 968	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 972	-1 386	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 600	-3 655	9
Muud kulud	0	-3	
Kokku kulud	-6 572	-5 044	
Põhitegevuse tulem	259	-76	
Aruandeaasta tulem	259	-76	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	259	-76	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-705	-154	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	409	-259	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	270	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	233	-489	
Kokku rahavood	233	-489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	337	826	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	233	-489	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	570	337	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	674		0	674
Aruandeaasta tulem	0	0	-76	-76
31.12.2014	674	0	-76	598
Aruandeaasta tulem			259	259
31.12.2015	674		183	857

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õne 33 2015 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Korteriühistu Õne 33 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Õne 33 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Õnne 33 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	570	337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146		
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146		
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	441	441	0	0
Ostjatelt laekumata arved	441	441	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	441	441	0	0

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	1 146	441
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg ei ole saabunud)	658	229
Korteriomanike laekumata arved (tähtaeg on möödunud)	488	212
Kokku nõuded ostjate vastu	1 146	441

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	589	589		
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	180	180	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	180	180	0	0

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tulu	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	265	1 121	-1 386	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	265	1 121	-1 386	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	265	1 121	-1 386	0

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	0	4 828	-4 558	270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 828	-4 558	270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 828	-4 558	270

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 593	3 532
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 558	1 386
Remonditasude lisamaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 151	4 918

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Panduse valamine	0	0
Puuraie ja okste äravedu	0	240
Suure ja väikese katuse ehitus	0	1 146
San. tehn. tööd	936	0
Ukse käepidemete korrastus	162	0
Uste ja lukkude remont	303	0
Välisuste renoveerimine	3 571	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 972	1 386

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Muru niitmine	0	0
Pangateenuste tasud	6	3
Haldustasu	1 159	0
Korstnapühkimise teenus	116	0
Varakindlustus	319	0
Muud	0	3 652
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 600	3 655

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 11 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2015 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-621	621	0
Üdelekter	-7	7	0
Prügivedu	-332	332	0
Haldustasu	-1159	1159	0
Kindlustus	-319	319	0
Kokku	-2438	2438	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2014 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-660	665	5
Üdelekter	-3	3	0
Prügivedu	-342	342	0
Haldustasu	-1159	1159	0
Kindlustus	-349	349	0
Kokku	-2513	2518	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2016

Korteriühistu Õnne 33 (registrikood: 80344067) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT KABUN	Juhatuse liige	18.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669248
Mobiiltelefon	+372 5092025
Mobiiltelefon	+372 58340638
E-posti aadress	ene-reet.soovik@ut.ee
E-posti aadress	kabun@hotmail.ee
E-posti aadress	ivar.tamm@gmail.com