

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Õnne 33

registrikood: 80344067

tänava/talu nimi, Õnne 31, 33

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5092025, +372 55669248, +372 58340638

e-posti aadress: ivar.tamm@gmail.com, kabun@hot.ee, ene-reet.soovik@ut.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Õnne 33 registreeriti 04.juulil 2012 aastal.
KÜ Õnne 33 on 7 liiget ja ühistu osakapital on 674 eurot.

Korteriühistu Õnne 33 tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.
Aruandeperioodil remonttöid ei teostatud.

Korteriühistut juhib kolmeliikmeline juhatus.

Korteriühistu 2016 aasta majandustegevuse tulem oli 2 eurot ja bilansimaht 2831 eurot.

Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 553	570	2
Nõuded ja ettemaksed	278	1 146	3
Kokku käibevarad	2 831	1 716	
Kokku varad	2 831	1 716	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	133	589	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 839	270	
Kokku lühiajalised kohustised	1 972	859	
Kokku kohustised	1 972	859	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	674	674	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	183	-76	
Aruandeaasta tulem	2	259	
Kokku netovara	859	857	
Kokku kohustised ja netovara	2 831	1 716	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 684	6 151	6
Muud tulud	0	680	
Kokku tulud	1 684	6 831	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-4 972	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 600	8
Kokku kulud	-1 682	-6 572	
Põhitegevuse tulem	2	259	
Aruandeaasta tulem	2	259	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2	259	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	869	-705	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 001	409	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	111	270	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 983	233	
Kokku rahavood	1 983	233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	570	337	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 983	233	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 553	570	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	674	-76	598
Aruandeaasta tulem		259	259
31.12.2015	674	183	857
Aruandeaasta tulem		2	2
31.12.2016	674	185	859

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õne 33 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse. Korteriühistu Õne 33 arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Rahalisel vahendil on bilansis kajastatud õiglases väärtuses. Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskonto jääki. Sularaha kassas Korteriühistu Õne 33 ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomaniike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajalisi nõudeid (realiseeruvad hiljem kui 12 kuu jooksul bilansipäevast) ühistul ei ole.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Elamu remonti (parendusi) bilansis põhivarana arvele ei võeta, lähtutakse asjaolust, et elamu on korteriomaniike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalisi finantskohustusi ühistul ei ole.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Kohustuste inventeerimisel hinnatakse igat kohustust eraldi.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

- mittesihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomaniike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomaniike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt, ehk perioodis milles majandustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele.

Korteriühistu Õnne 33 seotud osapoolteks on:

a) juhatuse liikmed;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Kokku raha	2 553	570

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	278	278
Ostjatelt laekumata arved	278	278
Kokku nõuded ja ettemaksed	278	278
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 146	1 146
Ostjatelt laekumata arved	1 146	1 146
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 146	1 146

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Kokku võlad ja ettemaksed	133	133
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	589	589
Kokku võlad ja ettemaksed	589	589

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	0	4 828	-4 558	270
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	4 828	-4 558	270
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	4 828	-4 558	270
	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Maksed remondifondi	270	1 680	-111	1 839
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	270	1 680	-111	1 839
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	270	1 680	-111	1 839

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2016	2015
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 573	1 593
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	111	4 558
Remonditasude lisamaksed	0	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 684	6 151

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2016	2015
San. tehn. tööd	0	-936
Ukse käepidemete korrastus	0	-162
Uste ja lukkude remont	0	-303
Välisuste renoveerimine	0	-3 571
Riigilõiv	-7	0
Pangateenus	-4	0
Maamaks	-36	0
Korstnapühkimisteenus	-64	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-111	-4 972

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2016	2015
Pangateenuste tasud	0	-6
Haldustasu	-1 159	-1 159
Korstnapühkimise teenus	-98	-116
Varakindlustus	-314	-319
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 571	-1 600

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Lisa 10 Lisa 12 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2016 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-547	547	0
Üldelekter	-5	5	0
Prügivedu	-288	288	0
Haldustasu	-1159	1159	0

Kindlustus	-314	314	0
Kokku	-2313	2313	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2015 aastal			
	Kommunaalkulud	Kommunaalmaksed	Tulem
Vesi ja kanalisatsioon	-621	621	0
Üldelekter	-7	7	0
Prügivedu	-332	332	0
Haldustasu	-1159	1159	0
Kindlustus	-319	319	0
Kokku	-2438	2438	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2017

Korteriühistu Õnne 33 (registrikood: 80344067) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIT KABUN	Juhatuse liige	16.11.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55669248
Mobiiltelefon	+372 5092025
Mobiiltelefon	+372 58340638
E-posti aadress	ene-reet.soovik@ut.ee
E-posti aadress	kabun@hotmail.ee
E-posti aadress	ivar.tamm@gmail.com