

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Vesivärava tn 24 korteriühistu

registrikood: 80343955

telefon: +372 56568288

e-posti aadress: vesivarava24@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Vesivärava 24 tegutseb alates 04.07.2012. Ta on loodud elamute ühiseks majandamiseks, haldamiseks ning remondi korraldamiseks. 2013.a. otsustas korteriühistu võtta laenu maja renoveerimiseks. 2014.a. remontisime katust, fassaadi. 2015.a. maja renoveerimine oli lõppenud. Juhatuses on 4 liiget ja nendele tasu ei ole makstud. Korteriühistus ei olnud aruandeaastal töötajaid.

Peep Jürmann	juhatuse liige
Ljudmila Paas	juhatuse liige
Merike Poola	juhatuse liige
Reigo Viirsalu	juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 985	4 257
Nõuded ja ettemaksed	658	850
Kokku käibevarad	4 643	5 107
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	74 861	82 275
Kokku põhivarad	74 861	82 275
Kokku varad	79 504	87 382
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	7 674	7 414
Võlad ja ettemaksed	3 341	3 172
Kokku lühiajalised kohustised	11 015	10 586
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	67 186	74 861
Kokku pikaajalised kohustised	67 186	74 861
Kokku kohustised	78 201	85 447
Netovara		
Reservkapital	1 300	273
Aruandeaasta tulem	3	1 662
Kokku netovara	1 303	1 935
Kokku kohustised ja netovara	79 504	87 382

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Tulu ettevõtlusest	1 639	1 722
Kokku tulud	1 639	1 722
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 636	-60
Kokku kulud	-1 636	-60
Põhitegevuse tulem	3	1 662
Aruandeaasta tulem	3	1 662

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3	1 662
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	0	-548
Kokku korrigeerimised	0	-548
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	192	-235
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	169	-254
Muud rahavood põhitegevusest	7 414	7 165
Kokku rahavood põhitegevusest	7 778	7 790
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-7 414	-7 165
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-636	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-8 050	-7 165
Kokku rahavood	-272	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 257	3 632
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-272	625
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 985	4 257

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	273		548	821
Aruandeaasta tulem			1 662	1 662
Muud muutused netovaras			-548	-548
31.12.2018	273		1 662	1 935
Aruandeaasta tulem			3	3
Muutused reservides	1 300			1 300
Muud muutused netovaras	-273		-1 662	-1 935
31.12.2019	1 300	0	3	1 303

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Vesivärava 24 01.01.2019 - 31.12.2019 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiused pankades.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	1988 EUR
korter 2	1793 EUR
korter 3	1946 EUR
korter 4	1741 EUR
korter 5	1862 EUR
korter 6	1893 EUR
korter 7	1880 EUR
korter 8	1786 EUR
Kokku:	14889 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2020

Tallinn, Vesivärava tn 24 korteriühistu (registrikood: 80343955) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LJUDMILA PAAS	Juhatuse liige	26.06.2020
MERIKE POOLA	Juhatuse liige	28.06.2020
PEEP JÜRMANN	Juhatuse liige	29.06.2020
REIGO VIIRSALU	Juhatuse liige	29.06.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56568288
E-posti aadress	vesivarava24@gmail.com