

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Koeramänniku

registrikood: 80343748

tänavatalu nimi, Põllu 8

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsutud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon.

Põhitegevuseks aastal 2013 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele.

Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Alustati renoveerimisplaanide tegemist, aga põhjalikuma renoveerimiseni ei jõutud.

Investeeringuid ja suuremaid rahalisi tehinguid ei toimunud.

Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 512	1 071
Nõuded ja ettemaksed	2 885	4 050
Kokku käibevara	7 397	5 121
Kokku varad	7 397	5 121
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 276	2 641
Kokku lühiajalised kohustused	5 276	2 641
Kokku kohustused	5 276	2 641
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	249	0
Aruandeaasta tulem	-359	249
Kokku netovara	2 121	2 480
Kokku kohustused ja netovara	7 397	5 121

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 386	0
Annetused ja toetused	0	268
Kokku tulud	1 386	268
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 745	-19
Kokku kulud	-1 745	-19
Põhitegevuse tulem	-359	249
Aruandeaasta tulem	-359	249

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	26.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	1 386	0
Laekunud annetused ja toetused	0	268
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 745	-19
Muud rahavood põhitegevusest	3 072	-681
Kokku rahavood põhitegevusest	2 713	-432
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	728	1 503
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	728	1 503
Kokku rahavood	3 441	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 071	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 441	1 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 512	1 071

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		249	249
Asutajate ja liikmete sissemaksed	2 231		2 231
31.12.2012	2 231	249	2 480
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 231	249	2 480
Aruandeaasta tulem		-359	-359
31.12.2013	2 231	-110	2 121

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Annetused ja toetused

Annetust ja toetust, mis küll on mõeldud kasutamiseks teatud kindlas valdkonnas, kuid ei ole otseselt seotud ühegi konkreetse projekti finantseerimisega (näiteks riigieelarvest saadavad vahendid) ei loeta sihtotstarbelikeks annetuseks ja kajastatakse tuluna hetkel, mil nende laekumine toimub.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu liikmed

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Aastal 2013 puudusid tööjõukulud

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2015

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOOMING	Juhatuse liige	29.06.2015
URMAS ROSIN	Juhatuse liige	29.06.2015
MARI-LIIS TIKERPERI	Juhatuse liige	30.06.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com