

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Koeramänniku

registrikood: 80343748

tänavatalu nimi, Põllu 8

maja ja korteri number:

alevik: Avinurme alevik

vald: Avinurme vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 42101

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatuse on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 2015 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Investeeringuid ja suuremaid rahalisi tehinguid ei toimunud. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	5 197	2 529
Nõuded ja ettemaksed	2 920	3 744
Kokku käibevara	8 117	6 273
Kokku varad	8 117	6 273
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	2 306	3 971
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 013	0
Kokku lühiajalised kohustused	5 319	3 971
Kokku kohustused	5 319	3 971
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	71	-110
Aruandeaasta tulem	496	181
Kokku netovara	2 798	2 302
Kokku kohustused ja netovara	8 117	6 273

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 755	869
Muud tulud	105	0
Kokku tulud	1 860	869
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-882	-688
Tööjõukulud	-482	0
Kokku kulud	-1 364	-688
Põhitegevuse tulem	496	181
Aruandeaasta tulem	496	181

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 104	869
Muud põhitegevuse tulude laekumised	83	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-4 834	-688
Väljamaksed töötajatele	-425	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 687	0
Muud rahavood põhitegevusest	-947	-2 164
Kokku rahavood põhitegevusest	2 668	-1 983
Kokku rahavood	2 668	-1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 529	4 512
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 668	-1 983
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 197	2 529

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 231	-110	2 121
Aruandeaasta tulem		181	181
31.12.2014	2 231	71	2 302
Aruandeaasta tulem		496	496
31.12.2015	2 231	567	2 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	360	0
Sotsiaalmaksud	122	0
Kokku tööjõukulud	482	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

KÜ-l on käsunduslepinguga töötav raamatupidaja.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Seotud osapooled on KÜ liikmed

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.03.2016

Korteriühistu Koeramänniku (registrikood: 80343748) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	19.07.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com