

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu

registrikood: 80343748

telefon: +372 58364895

e-posti aadress: koeramanniku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Koeramänniku on ellu kutsunud juunis 2012 Avinurmes aadressil Põllu 8 asuva korterelamu haldamiseks. Ühistusse kuulub 18 korterit ja igal liikmel on võrdne hääleõigus. Juhatus on kolmeliikmeline, kusjuures kõigil liikmetel on võrdne positsioon. Põhitegevuseks aastal 2022 oli kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Lisaks olid päevakorras muud maja haldamise, remondi ja elanike heaoluga seotud küsimused. Korteriühistu lähtub oma tegevuses elanike heaolust ja seadusega ettenähtud õigustest ja kohustustest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	26 158	19 088
Nõuded ja ettemaksed	4 872	5 379
Kokku käibevarad	31 030	24 467
Kokku varad	31 030	24 467
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 437	3 200
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 121	13 438
Kokku lühiajalised kohustised	21 558	16 638
Kokku kohustised	21 558	16 638
Netovara		
Reservkapital	2 231	2 231
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 598	4 212
Aruandeaasta tulem	1 643	1 386
Kokku netovara	9 472	7 829
Kokku kohustised ja netovara	31 030	24 467

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 160	2 160
Muud tulud	391	471
Kokku tulud	2 551	2 631
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-185	-524
Tööjõukulud	-723	-722
Kokku kulud	-908	-1 246
Põhitegevuse tulem	1 643	1 385
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 643	1 386

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 263	2 068
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	959	716
Muud põhitegevuse tulude laekumised	228	389
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-185	-524
Väljamaksed töötajatele	-723	-694
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 696	2 074
Muud rahavood põhitegevusest	832	-1 037
Kokku rahavood põhitegevusest	7 070	2 992
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	1
Kokku rahavood	7 070	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 088	16 095
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 070	2 993
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	26 158	19 088

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	2 231	4 212	6 443
Aruandeaasta tulem		1 386	1 386
31.12.2021	2 231	5 598	7 829
Aruandeaasta tulem		1 643	1 643
31.12.2022	2 231	7 241	9 472

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud organisatsiooni tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, arvnäitajad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha" sisaldab pangakonto saldot ja kassaseisu.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtustega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu füüsilisest ja juriidilisest isikust liikmed (18)

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	540	540
Sotsiaalmaksud	183	183
Kokku tööjõukulud	723	723
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1129 EUR
2	1781 EUR
3	1487 EUR
4	2007 EUR
5	1782 EUR
6	1690 EUR
7	1842 EUR
8	1584 EUR
9	2097 EUR
10	2019 EUR
11	2535 EUR
12	1522 EUR
13	1509 EUR
14	1195 EUR
15	2477 EUR
16	1014 EUR
17	1616 EUR
18	1421 EUR
Kokku:	30707 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2022

Mustvee vald, Avinurme alevik, Põllu tn 8 korteriühistu (registrikood: 80343748) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELOR NIGUL	Juhatuse liige	27.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58364895
E-posti aadress	koeramanniku@gmail.com