

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Torma Kesk Üks

registrikood: 80343493

tänavatalu nimi, Kesk 1

maja ja korteri number:

alevik: Torma alevik

vald: Torma vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthumber: 48502

telefon: +372 53564000

e-posti aadress: tormakesk1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad tarnijatele	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a.

Korterühistu Torma Kesk Üks peamiseks tegevusalaks on Jõgeva Maakonnas Torma vallas Tormas Kesk 1 asuva 12-korteilise elamu korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2013. aastal oli KÜ Torma Kesk Üks üks palgaline töötaja- raamatupidaja. KÜ Torma Kesk Üks juhatusse kuulub kaks liiget. Juhatusel liikmetele 2013.a. palka ja juhatusel liikme tasu ei makstud. Makstud on ühele juhatusel liikmele isikliku sõiduauto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni.

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korterühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 767	1 757
Nõuded ja ettemaksed	871	589
Kokku käibevara	2 638	2 346
Kokku varad	2 638	2 346
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	277	515
Kokku lühiajalised kohustused	277	515
Kokku kohustused	277	515
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	110	110
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 721	0
Aruandeaasta tulem	530	1 721
Kokku netovara	2 361	1 831
Kokku kohustused ja netovara	2 638	2 346

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 077	4 746
Kokku tulud	4 077	4 746
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 863	-2 510
Tööjõukulud	-684	-515
Kokku kulud	-3 547	-3 025
Põhitegevuse tulem	530	1 721
Aruandeaasta tulem	530	1 721

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	530	1 721
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-830	-589
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	310	515
Kokku rahavood põhitegevusest	10	1 647
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	110
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	110
Kokku rahavood	10	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 757	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10	1 757
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 767	1 757

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		1 721	1 721
Asutajate ja liikmete sissemaksed	110		110
31.12.2012	110	1 721	1 831
Aruandeaasta tulem		530	530
31.12.2013	110	2 251	2 361

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a. KÜ Torma Kesk Üks 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise aeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

Seotud osapooled

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	28	19
Arvelduskonto	1 739	1 738
Kokku raha	1 767	1 757

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	871	871
Ostjatelt laekumata arved	871	871
Kokku nõuded ja ettemaksed	871	871
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	589	589
Ostjatelt laekumata arved	589	589
Kokku nõuded ja ettemaksed	589	589

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	871	589
2013.a. detsembri arved	460	589
Võlglaesed	411	0
Kokku nõuded ostjate vastu	871	589

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		17		17
Sotsiaalmaks		28		28
Kohustuslik kogumispension		2		2
Töötuskindlustusmaksed		2		3
Ettemaksukonto jääk	0		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		49		50

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	196	196		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	49	49		
Kokku võlad ja ettemaksed	277	277		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	433	433		
Võlad töövõtjatele	32	32		
Maksuvõlad	50	50		
Kokku võlad ja ettemaksed	515	515		

Lisa 7 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
2014.a. tasumisele kuuluvad arved	196	433
Kokku võlad tarnijatele	196	433

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
2013.a. detsembri töötasu	32	32
Kokku võlad töövõtjatele	32	32

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 993	2 893
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 084	1 853
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 077	4 746

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Energia	10	35
Elektrienergia	10	35
Mitmesugused bürookulud	25	18
Veekulu	2 117	1 644
Maja ümbruse korrashoid	34	15
Prügivedu	156	140
Remondikulud	0	365
Muud	521	293
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 863	2 510

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Palgakulu	511	383
Sotsiaalmaksud	173	132
Kokku tööjõukulud	684	515

Töötasu saab raamatupidaja, kelle töökoormus on 10 tundi kuus.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	15.06.2012 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	140	171

Arvestatud juhatuse liikmele isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsiooni.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Torma Kesk Üks (registrikood: 80343493) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELVE VASSILA	Juhatuse liige	30.06.2014
DAISY UTSAR	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53564000
E-posti aadress	tormakesk1@gmail.com