

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Korterühistu Torma Kesk Üks

**registrikood:** 80343493

**telefon:** +372 55683418

**e-posti aadress:** tormakesk1@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

## Tegevusaruanne

KÜ Torma Kesk Üks asutati 16.06.2012.a.

KÜ Torma Kesk Üks peamiseks tegevusalaks on Jõgeva maakonnas Torma Kesk 1 asuva 12-korterilise elamu korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

2017.a. töötas ühistus käsunduslepinguga üks palgaline töötaja - raamatupidaja.

Juhatutuse liikmeid on üks.

Korterühistu jätkab kommunaalteenuste ja muude vajalike teenuste vahendamist ühistu liikmetele, korterühistu majandamist ning ühistu liikmete huvide esindamist.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 002	5 240
Nõuded ja ettemaksed	3 198	1 621
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>9 200</b>	<b>6 861</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>9 200</b>	<b>6 861</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	452	374
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>452</b>	<b>374</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>452</b>	<b>374</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	110	110
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 377	4 232
Aruandeaasta tulem	2 261	2 145
<b>Kokku netovara</b>	<b>8 748</b>	<b>6 487</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>9 200</b>	<b>6 861</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	6 336	6 273
<b>Kokku tulud</b>	<b>6 336</b>	<b>6 273</b>
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 256	-3 400
Tööjõukulud	-819	-728
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 075</b>	<b>-4 128</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>2 261</b>	<b>2 145</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 261</b>	<b>2 145</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 261	2 145
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 577	-592
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	78	25
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>762</b>	<b>1 578</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>762</b>	<b>1 578</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 240	3 662
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>762</b>	<b>1 578</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 002	5 240

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	110	4 232	4 342
Aruandeaasta tulem		2 145	2 145
<b>31.12.2016</b>	110	6 377	6 487
Aruandeaasta tulem		2 261	2 261
<b>31.12.2017</b>	110	8 638	8 748

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

KÜ Torma Kesk Üks asutati 15.06.2012.a. KÜ Torma Kesk Üks 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

### Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga korteriühistu liikme kohta individuaalselt.

Korteriühistu liikmetelt laekumata jäänud nõuded, mis on hinnatud ebatõenäoliseks, nõutakse sisse kohtu korras.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise aeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

### Seotud osapooled

Ei ole toimunud tehinguid seotud osapooltega.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha kassas	0	0
Arvelduskonto	6 002	5 240
<b>Kokku raha</b>	<b>6 002</b>	<b>5 240</b>



### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 196	3 196
Ostjatelt laekumata arved	3 196	3 196
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>3 198</b>	<b>3 198</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 620	1 620
Ostjatelt laekumata arved	1 620	1 620
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 621</b>	<b>1 621</b>

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks				20
Üksikisiku tulumaks		20		34
Sotsiaalmaks		34		
Kohustuslik kogumispension		1		2
Töötuskindlustusmaksed		1		1
Ettemaksukonto jääk	2		1	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>2</b>	<b>56</b>	<b>1</b>	<b>57</b>

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksud

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	355	355
Võlad töövõtjatele	41	41
Maksuvõlad	56	56
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>452</b>	<b>452</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	40	40
Maksuvõlad	57	57
<b>Kokku võlad ja ettemaksud</b>	<b>374</b>	<b>374</b>

## Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
2018.a. tasumisele kuuluvad arved	355	277
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>355</b>	<b>277</b>

## Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
2017.a. detsembri töötasu	41	40
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>41</b>	<b>40</b>

## Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Mittesihotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	4 245	4 182
<b>Sihotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	2 091	2 091
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>6 336</b>	<b>6 273</b>

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
<b>Energia</b>	<b>16</b>	<b>19</b>
Elektrienergia	16	19
Veekulu	2 991	2 913
Maja ümbruse korrashoid	23	10
Prügivedu	193	204
Remondikulud	0	25
Muud	33	229
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>3 256</b>	<b>3 400</b>

## Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	544
Sotsiaalmaksud	207	184
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>207</b>	<b>728</b>

## Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	0	114

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

**Korteriühistu Torma Kesk Üks (registrikood: 80343493) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAISY UTSAR	Juhatuse liige	30.06.2018

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55683418
E-posti aadress	tormakesk1@gmail.com