

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli

registrikood: 80343435

tänava/talu nimi, Võidu 10-45

maja ja korteri number:

linn: Kiviõli linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 43122

telefon: +372 5057045, +372 5229219, +372 5273895, +372 5272141

e-posti aadress: strabon2@hotmail.ee, yurysakharov@hotmail.ee, lekatrade@gmail.com,
avo.palk@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil majandustegevuse tulud olid 33170 eurot ja kulud olid 21711 eurot.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 3402 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 4938 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	18 752	9 328
Nõuded ja ettemaksed	8 397	6 574
Varud	461	500
Kokku käibevara	27 610	16 402
Põhivara		
Materiaalne põhivara	596	824
Kokku põhivara	596	824
Kokku varad	28 206	17 226
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 582	2 061
Kokku lühiajalised kohustused	1 582	2 061
Kokku kohustused	1 582	2 061
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 684	1 684
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 481	8 811
Aruandeaasta tulem	11 459	4 670
Kokku netovara	26 624	15 165
Kokku kohustused ja netovara	28 206	17 226

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	32 720	39 168
Muud tulud	450	392
Kokku tulud	33 170	39 560
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 143	-22 007
Tööjõukulud	-8 340	-11 646
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-228	-228
Muud kulud	0	-1 009
Kokku kulud	-21 711	-34 890
Põhitegevuse tulem	11 459	4 670
Aruandeaasta tulem	11 459	4 670

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 459	4 670
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	228	228
Kokku korrigeerimised	228	228
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 823	-730
Varude muutus	39	-345
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-479	373
Kokku rahavood põhitegevusest	9 424	4 196
Kokku rahavood	9 424	4 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 328	5 132
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 424	4 196
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 752	9 328

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	1 684	8 811	10 495
Aruandeaasta tulem		4 670	4 670
31.12.2014	1 684	13 481	15 165
Aruandeaasta tulem		11 459	11 459
31.12.2015	1 684	24 940	26 624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2015.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuanndlus" sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke(v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskonto	18 752	9 328
Kokku raha	18 752	9 328

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	8 397	6 574
Liikmetelt laekumata arved	8 397	6 574
Kokku nõuded ostjate vastu	8 397	6 574

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	75	83
Sotsiaalmaks	178	182
Kohustuslik kogumispension	0	3
Töötuskindlustusmaksed	13	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	266	284

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	725	725
Võlad töövõtjatele	407	407
Maksuvõlad	266	266
Muud võlad	135	135
Muud viitvõlad	135	135
Saadud ettemaksed	49	49
Muud saadud ettemaksed	49	49
Kokku võlad ja ettemaksed	1 582	1 582
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	729	729
Võlad töövõtjatele	543	543
Maksuvõlad	284	284
Muud võlad	356	356
Muud viitvõlad	356	356
Saadud ettemaksed	149	149
Muud saadud ettemaksed	149	149
Kokku võlad ja ettemaksed	2 061	2 061

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Eesti Energia AS	189	217
Kiviõli Soojus AS	197	227
Ragn-Sells AS	168	143
Sterman AS	18	0
Kiviõli Kaubahoov AS	4	16
Viru Soter OÜ	85	85
Järve Biopuhastus OÜ	49	26
Vestkor Grupp OÜ	15	15
Kokku võlad tarnijatele	725	729

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	32 630	38 397
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	90	771
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 720	39 168

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	176	288
Rendi- ja üüritulu	0	104
Muud	274	0
Kokku muud tulud	450	392

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2015	2014
Energia	3 717	2 888
Elektrienergia	1 830	1 588
Soojusenergia	1 673	1 131
Kütus	214	169
Mitmesugused bürookulud	0	20
Riiklikud ja kohalikud maksud	360	45
Õigusabi kulud	240	735
Raamatupidamisteenused	1 020	1 020
Pangateenused	38	37
Majanduskulud	60	30
Remonditööd	2 442	12 149
Prügivedu	2 047	2 186
Muud	3 219	2 897
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 143	22 007

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	6 233	8 693
Sotsiaalmaksud	2 107	2 953
Kokku tööjõukulud	8 340	11 646
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 11 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	90	90
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	5
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 938	4 174

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2016

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli (registrikood: 80343435) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	30.06.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
Mobiiltelefon	+372 5229219
Mobiiltelefon	+372 5272141
Mobiiltelefon	+372 5273895
E-posti aadress	avo.palk@mail.ee
E-posti aadress	lekatrade@gmail.com
E-posti aadress	yurysakharov@hotmail.ee
E-posti aadress	strabon2@hotmail.ee