

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu

registrikood: 80343435

telefon: +372 5057045, +372 54582058, +372 5273895, +372 5272141

e-posti aadress: voidu10kivioli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kortrite kulude jaotuse ajalugu	12
Korteriomandite majandamiskulud	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli asutati 14 juunil 2012.a. Õiguslik vorm - mittetulundusühing ning alaliik on korteriühistu.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatükki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Keskmine töötajate arv oli 3 inimest. Korteriühistu arvestati palkadeks 2 438 eurot.

Korteriühistu töid korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmele arvestatud tasud olid 5 412 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 743	18 144
Nõuded ja ettemaksed	16 630	14 558
Varud	1 335	1 335
Kokku käibevarad	34 708	34 037
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	180
Kokku põhivarad	0	180
Kokku varad	34 708	34 217
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	983	0
Võlad ja ettemaksed	2 963	3 292
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	25 515	25 678
Kokku lühiajalised kohustised	29 461	28 970
Kokku kohustised	29 461	28 970
Netovara		
Reservkapital	1 684	1 684
Reservid	3 563	3 563
Kokku netovara	5 247	5 247
Kokku kohustised ja netovara	34 708	34 217

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	36 545	20 830
Annetused ja toetused	0	7 595
Muud tulud	1 925	333
Kokku tulud	38 470	28 758
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-27 332	-15 642
Tööjõukulud	-10 504	-12 944
Muud kulud	-521	-2
Kokku kulud	-38 357	-28 588
Põhitegevuse tulem	113	170
Intressikulud	-113	-170
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	35 693	37 625
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 402	-23 055
Väljamaksed töötajatele	-10 540	-11 636
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	0	7 595
Muud rahavood põhitegevusest	654	369
Kokku rahavood põhitegevusest	3 405	10 898
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	1 100	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 100	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	11 163
Saadud laenude tagasimaksed	-5 793	-4 386
Makstud intressid	-113	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-5 906	6 777
Kokku rahavood	-1 401	17 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 144	469
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 401	17 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 743	18 144

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2018	1 684	3 563	5 247
31.12.2019	1 684	3 563	5 247
31.12.2020	1 684	3 563	5 247

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Võidu 10, Kiviõli raamatupidamise aastaaruanne 2020.aasta on koostatud lahtudes Rahvusvahelistest Finantsaruandluse Standarditest (IFRS), nagu need on vastu võetud Euroopa Liidu piilt. Aastaaruanne on kooskõlas rahvusvahelise finantsaruandluse standardis IAS 34 "Vahearuandlus" sätestatud nõuetega.

Aruanne on koostatud tuhandetes eurodes, kui ei ole margitud teisiti.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ning rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite. Raha ja raha ekvivalentid on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse alguselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasini kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta hooneühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank AS	4 638	8 521
SEB pank AS	12 105	9 623
Kokku raha	16 743	18 144

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		405	168
Sotsiaalmaks		500	283
Töötuskindlustusmaksed		45	22
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67		
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	67	950	473

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	678	678
Võlad töövõtjatele	701	701
Maksuvõlad	950	950
Muud võlad	239	239
Muud viitvõlad	239	239
Saadud ettemaksed	395	395
Muud saadud ettemaksed	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	2 963	2 963
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	636	636
Võlad töövõtjatele	1 234	1 234
Maksuvõlad	473	473
Muud võlad	415	415
Muud viitvõlad	415	415
Saadud ettemaksed	534	534
Muud saadud ettemaksed	534	534
Kokku võlad ja ettemaksed	3 292	3 292

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	102	123
Kiviõli Soojus AS	165	178
Ragn-Sells AS	158	0
Elisa Teleteenused AS	20	20
Kiviõli Kaubahoov OÜ	0	42
Viru Soter OÜ	133	133
Järve Biopuhastus OÜ	21	0
RamirentBaltic AS	0	83
Ekovir OÜ	29	57
Gemma-R OÜ	50	0
Kokku võlad tarnijatele	678	636

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	36 545	20 830
Sihotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	36 545	20 830

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019
Energia	2 640	3 491
Elektrienergia	950	1 448
Soojusenergia	1 363	1 639
Kütus	327	404
Veevarustusteenused	402	383
Riiklikud ja kohalikud maksud	45	7
Õigusabi kulud	555	412
Raamatupidamisteenused	1 596	1 540
Pangateenused	98	31
Majanduskulud	89	233
Remonditööd	7 710	6 038
Prügivedu	879	734
Vara kindlustus	872	872
San-tehnilised tööd	7 710	0
Fassadi rekonstrueemise projekt	1 250	0
Materjalid	942	1 140
Postkastide paigaldus	1 881	0
Muud	663	761
Kokku mitmesugused tegevuskulud	27 332	15 642

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	7 850	9 678
Sotsiaalmaksud	2 654	3 266
Kokku tööjõukulud	10 504	12 944

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	85	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	10	9

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 412	5 300

Lisa 10 Korterite kulude jaotuse ajalugu

1	227.52
2	440.64
3	345.60
4	228.96
5	438.48
6	345.60
7	229.68
8	438.48
9	347.04
10	223.92
11	439.92
12	342.72
13	571.47
14	439.92
15	341.28
16	346.32
17	442.08
18	94.50
19	339.84
20	441.36
21	228.96
22	344.88
23	437.76
24	228.24
25	344.16
26	439.20
27	228.24
28	344.16
29	441.36
30	234.80
31	222.48
32	442.80
33	560.16
34	443.52

35	342.72
36	439.20
37	558.72
38	440.64
39	347.76
40	451.36
41	558.72
42	444.96
43	348.48
44	441.36
45	560.88
46	438.48
47	344.88
48	441.36
49	558.72
50	443.52
51	346.32
52	439.20
53	227.52
54	474.16
55	441.36
56	227.52
57	347.76
58	441.36
59	231.84
60	349.20
61	437.76
62	228.96
63	344.88
64	438.48
65	228.24
66	227.52
67	439.20
68	344.88
69	228.24

70	439.92
71	342.00
72	231.12
73	455.21
74	343.44
75	226.80
76	441.36
77	342.00
78	227.52
79	438.48
80	339.84
81	228.24
82	442.80
83	1924.18
84	228.24
85	441.36
86	441.36
87	228.24
88	441.36
89	442.08
90	230.40
91	441.36
92	504.92
93	228.24
94	441.36
95	440.64
KOKKU	36544.68

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Majandamiskulud	36545 EUR
Kokku:	36545 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

Lüganuse vald, Kiviõli linn, Võidu tn 10 korteriühistu (registrikood: 80343435) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SARKIS TATEVOSJAN	Juhatuse liige	29.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5057045
Mobiiltelefon	+372 54582058
Mobiiltelefon	+372 5273895
Mobiiltelefon	+372 5272141
E-posti aadress	voidu10kivioli@gmail.com