

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Soo tn 17 // Vana-Kalamaja tn 27 korteriühistu

registrikood: 80343369

telefon: +372 5215727

e-posti aadress: soot2nav17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tulu ettevõtlusest	8
Lisa 3 Muud kulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8
Lisa 5 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

KÜ Soo 17 tegevuse eesmärk on kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 954	8 389
Nõuded ja ettemaksed	1 410	855
Kokku käibevarad	10 364	9 244
Kokku varad	10 364	9 244
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	861	783
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 309	5 372
Kokku lühiajalised kohustised	6 170	6 155
Kokku kohustised	6 170	6 155
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 895	1 605
Aruandeaasta tulem	1 105	1 290
Kokku netovara	4 194	3 089
Kokku kohustised ja netovara	10 364	9 244

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 618	4 047
Tulu ettevõtlusest	1 820	1 680
Kokku tulud	6 438	5 727
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 338	-508
Mitmesugused tegevuskulud	-3 859	-3 897
Muud kulud	-136	-32
Kokku kulud	-5 333	-4 437
Põhitegevuse tulem	1 105	1 290
Aruandeaasta tulem	1 105	1 290

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 665	9 949
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 680	1 680
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-9 781	-8 672
Kokku rahavood põhitegevusest	564	2 957
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	0
Kokku rahavood	565	2 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 389	5 432
Raha ja raha ekvivalentide muutus	565	2 957
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 954	8 389

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	194	1 605	1 799
Aruandeaasta tulem		1 290	1 290
31.12.2017	194	2 895	3 089
Aruandeaasta tulem		1 105	1 105
31.12.2018	194	4 000	4 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2018	2017
Rent	1 820	1 680
Kokku tulu ettevõtlusest	1 820	1 680

Lisa 3 Muud kulud

(eurodes)

	2018	2017
Kommunaalmaksete vahendamine	136	32
Kokku muud kulud	136	32

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Soo 17, 01.01.2018-31.12.2018

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	4526.81	4100	Kommunaalkulud	4662.65	-135.84
010	Prügivedu	640.44	010	Prügivedu	639.48	0.96
015	Üldelekter	246.59	015	Üldelekter	248.51	-1.92
020	Vesi ja kanalisatsioon	1149.69	020	Vesi ja kanalisatsioon	1231.07	-81.38
030	Gaas	2490.09	030	Gaas	2543.59	-53.50

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 17-1	666 EUR
Soo 17-3	1639 EUR
Soo 17-4	1284 EUR
Soo 17-5	852 EUR
Soo 17-6	1124 EUR
Soo 17-8	1517 EUR
Soo 17-10	1998 EUR
Kokku:	9080 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2019

Tallinn, Soo tn 17 // Vana-Kalamaja tn 27 korteriühistu (registrikood: 80343369) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA KASAR	Juhatuse liige	28.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215727
E-posti aadress	soot2nav17@gmail.com