

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Tallinn, Soo tn 17 // Vana-Kalamaja tn 27 korteriühistu

registrikood: 80343369

telefon: +372 5215727

e-posti aadress: soot2nav17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Lisa 4 Reservid	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maatüki ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 315	3 761
Nõuded ja ettemaksed	3 304	2 156
Kokku käibevarad	5 619	5 917
Kokku varad	5 619	5 917
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 461	1 653
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 431	2 137
Kokku lühiajalised kohustised	4 892	3 790
Kokku kohustised	4 892	3 790
Netovara		
Reservkapital	194	194
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 933	2 703
Aruandeaasta tulem	-1 400	-770
Kokku netovara	727	2 127
Kokku kohustised ja netovara	5 619	5 917

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 606	3 896
Kokku tulud	4 606	3 896
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-382	-411
Mitmesugused tegevuskulud	-5 540	-4 236
Muud kulud	-84	-20
Kokku kulud	-6 006	-4 667
Põhitegevuse tulem	-1 400	-771
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	1
Aruandeaasta tulem	-1 400	-770

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16 661	9 267
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-18 107	-9 611
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 446	-344
Kokku rahavood	-1 446	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 761	4 105
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 446	-344
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 315	3 761

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	194	2 703	2 897
Aruandeaasta tulem		-770	-770
31.12.2021	194	1 933	2 127
Aruandeaasta tulem		-1 400	-1 400
31.12.2022	194	533	727

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	7	7

Kommunaalmaksete vahe: Soo 17, 01.01.2022-31.12.2022

(eurodes)

29.03.2023 11:14

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	11875.55	4100	Kommunaalkulud	11959.24	-83.69
010	Prügivedu	630.90	010	Prügivedu	630.91	-0.01
015	Üldelekter	245.20	015	Üldelekter	245.22	-0.02
020	Vesi ja kanalisatsioon	1521.77	020	Vesi ja kanalisatsioon	1605.41	-83.64
030	Gaas	9477.68	030	Gaas	9477.70	-0.02

Reservid: Soo 17, 01.01.2022-31.12.2022

29.03.2023 11:14

Kuupäev	Selgitus	Summa	Saldo
01.01.2022	Reservide algsaldo		2137.41
01.01.2022	Kasutamata remonditasud		2137.41
31.01.2022	Arve esitamine: Remondifond	+64.69	2202.10
28.02.2022	Arve esitamine: Remondifond	+64.69	2266.79
31.03.2022	Arve esitamine: Remondifond	+64.69	2331.48
30.04.2022	Arve esitamine: Remondifond	+64.69	2396.17
31.05.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	2525.55
30.06.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	2654.93
31.07.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	2784.31
31.08.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	2913.69
30.09.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	3043.07
31.10.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	3172.45
30.11.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	3301.83
31.12.2022	Arve esitamine: Remondifond	+129.38	3431.21
31.12.2022	Kasutamata remonditasud kokku		3431.21
	Väljaminekud	0.00	
	Sissetulekud	1293.80	
31.12.2022	Reservide lõppsaldo		3431.21

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Soo 17-1	1152 EUR
Soo 17-3	3215 EUR
Soo 17-4	2001 EUR
Soo 17-5	1455 EUR
Soo 17-6	3779 EUR
Soo 17-8	2545 EUR
Soo 17-10	3636 EUR
Kokku:	17783 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2023

Tallinn, Soo tn 17 // Vana-Kalamaja tn 27 korteriühistu (registrikood: 80343369) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARJA KASAR	Juhatuse liige	11.07.2023

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5215727
E-posti aadress	soot2nav17@gmail.com