

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Moskiito

registrikood: 80342973

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 143-10
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 55515187

e-posti aadress: tatjana.selivanova@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Käesolev aruanne käsitleb 2014.a.majandustegevust. KÜ Moskiito alustas tegevust 01.06.2012 (põhikirja kinnitamine kuupäev) registrikood 80342973 majades on 38 garaziühistu. KÜ Moskiito põhitegevus on : garaziühistu omanikele ja rentnikele rõhihooldusteenuste osutamine ja vahendamine. Korteriühistu 2014.a.eelarve kinnitati KÜ Moskiito üldkoosolekul 19.06.2015.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 604	4 241	2
Nõuded ja ettemaksed	999	453	3
Kokku käibevara	4 603	4 694	
Kokku varad	4 603	4 694	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	720	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 630	1 630	
Kokku lühiajalised kohustused	1 630	2 350	
Kokku kohustused	1 630	2 350	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 628	1 628	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	716	491	
Aruandeaasta tulem	629	225	
Kokku netovara	2 973	2 344	
Kokku kohustused ja netovara	4 603	4 694	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	21 528	4 601
Kokku tulud	21 528	4 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-18 766	-2 501
Mitmesugused tegevuskulud	-2 155	-1 834
Kokku kulud	-20 921	-4 335
Põhitegevuse tulem	607	266
Muud finantstulud ja -kulud	22	-41
Aruandeaasta tulem	629	225

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	607	266
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-546	133
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-720	95
Muud rahavood põhitegevusest	22	-41
Kokku rahavood põhitegevusest	-637	453
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	128
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	128
Kokku rahavood	-637	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 241	3 660
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-637	581
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 604	4 241

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 500	491	1 991
Aruandeaasta tulem		225	225
Asutajate ja liikmete sissemaksed	128		128
31.12.2013	1 628	716	2 344
Aruandeaasta tulem		629	629
31.12.2014	1 628	1 345	2 973

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Moskiito raamatupidamise aastaaruanne 2014. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääkeja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Tulud

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse kohustusena.

Kulud

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	816	551
Pankakontol	2 788	3 690
Kokku raha	3 604	4 241

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Ostjatelt laekumata arved	999	453
Ostjatelt laekumata arved	999	453
Kokku nõuded ostjate vastu	999	453

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	720	720
Kokku võlad ja ettemaksed	720	720

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	37	37

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2014

Korteriühistu Moskiito (registrikood: 80342973) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEMBIT LÕHMUS	Juhatuse liige	28.04.2015
ENDEL KOPLIMETS	Juhatuse liige	06.05.2015
VLADIMIR BELYAEV	Juhatuse liige	01.07.2015

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55515187
E-posti aadress	tatjana.selivanova@gmail.com